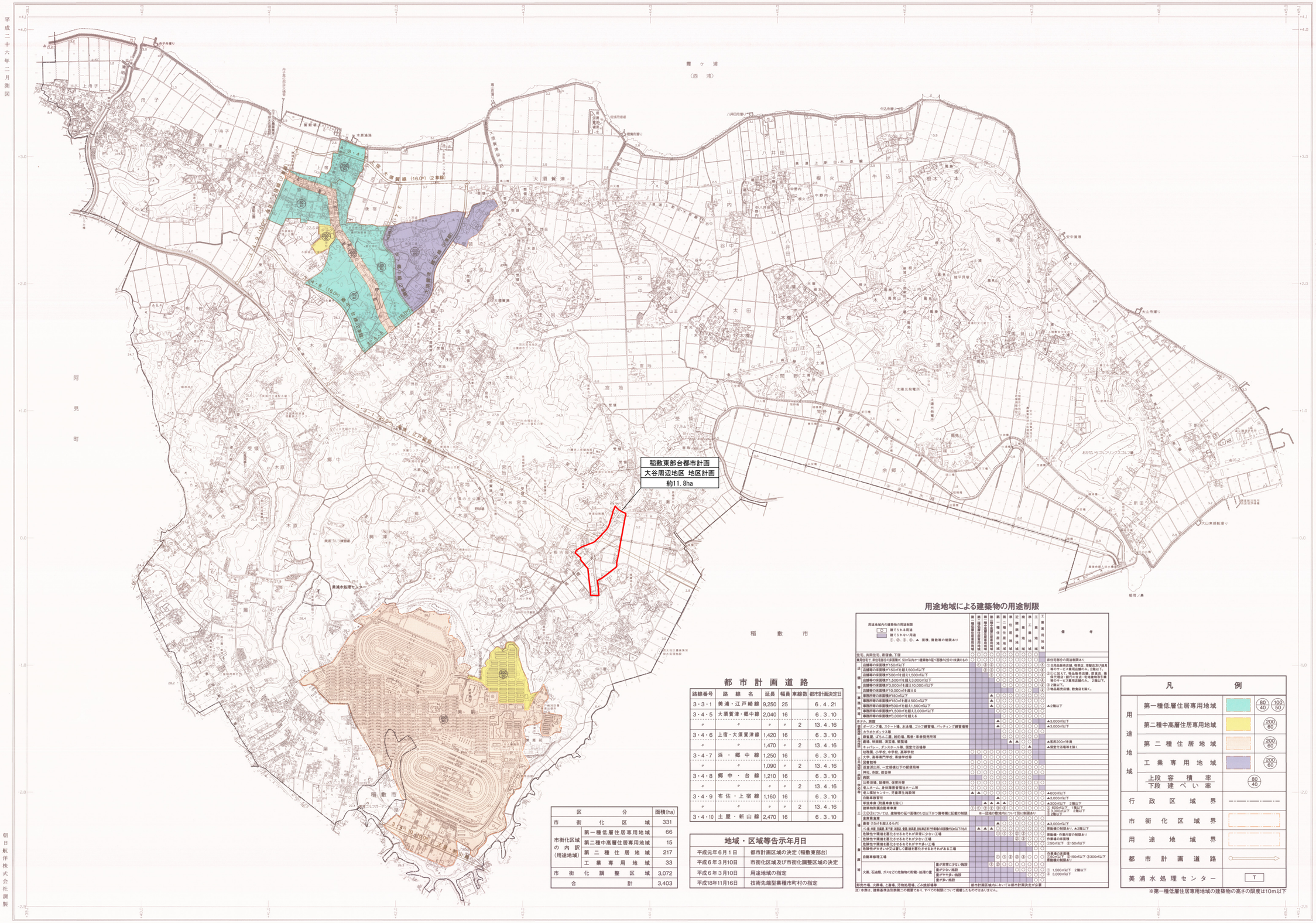
# 美浦村都市計画図

## 稲敷東部台都市計画　地区計画　総括図

平成二十六年二月測図




### 都市計画道路

| 路線番号 | 路線名 | 延長 | 幅員 | 車線数 | 都市計画決定日 |
|---|---|---|---|---|---|
| 3・3・1 | 美浦・江戸崎線 | 9,250 | 25 | | 6.4.21 |
| 3・4・5 | 大須賀津・郷中線 | 2,040 | 16 | | 6.3.10 |
| 〃 | 〃 | 〃 | 〃 | 2 | 13.4.16 |
| 3・4・6 | 上宿・大須賀津線 | 1,420 | 16 | | 6.3.10 |
| 〃 | 〃 | 1,470 | 〃 | 2 | 13.4.16 |
| 3・4・7 | 浜・郷中線 | 1,250 | 16 | | 6.3.10 |
| 〃 | 〃 | 1,090 | 〃 | 2 | 13.4.16 |
| 3・4・8 | 郷中・台線 | 1,210 | 16 | | 6.3.10 |
| 〃 | 〃 | 〃 | 〃 | 2 | 13.4.16 |
| 3・4・9 | 布佐・上宿線 | 1,160 | 16 | | 6.3.10 |
| 〃 | 〃 | 〃 | 〃 | 2 | 13.4.16 |
| 3・4・10 | 土屋・新山線 | 2,470 | 16 | | 6.3.10 |

### 地域・区域等告示年月日

| | |
|---|---|
| 平成元年6月1日 | 都市計画区域の決定（稲敷東部台） |
| 平成6年3月10日 | 市街化区域及び市街化調整区域の決定 |
| 平成6年3月10日 | 用途地域の指定 |
| 平成18年11月16日 | 技術先端型業種市町村の指定 |

| 区分 | | 面積(ha) |
|---|---|---|
| 市街化区域 | | 331 |
| 市街化区域の内訳（用途地域） | 第一種低層住居専用地域 | 66 |
| | 第二種中高層住居専用地域 | 15 |
| | 第二種住居地域 | 217 |
| | 工業専用地域 | 33 |
| 市街化調整区域 | | 3,072 |
| 合計 | | 3,403 |

### 用途地域による建築物の用途制限

用途地域内の建築物の用途制限
○：建てられる用途
×：建てられない用途
①、②、③、④、▲：面積、階数等の制限あり

| | 第一種低層住居専用地域 | 第二種低層住居専用地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 第二種中高層住居専用地域 | 第一種住居地域 | 第二種住居地域 | 近隣商業地域 | 商業地域 | 準工業地域 | 工業地域 | 工業専用地域 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| 兼用住宅で、居住専用部の床面積が、50㎡以内かつ建築物の延べ面積の2分の1未満のもの | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 非住宅部分の用途制限あり |
| 店舗 | 店舗等の床面積が150㎡以下 | | ① | ② | ③ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ④ | ①日用品販売店舗、喫茶店、理髪店及び建具等のサービス業用店舗のみ、2階以下。 |
| | 店舗等の床面積が150㎡を超え1,500㎡以下 | | | ② | ③ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ④ | ②①に加えて、物品販売店舗、飲食店、銀行の支店・郵便局等金融・行政の支店・宅地建物取引業等のサービス業用店舗のみ、2階以下。 |
| | 店舗等の床面積が1,500㎡を超え3,000㎡以下 | | | | ③ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ④ | ③2階以下。 |
| | 店舗等の床面積が3,000㎡を超え10,000㎡以下 | | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ④ | ④物品販売店舗、飲食店を除く。 |
| | 店舗等の床面積が10,000㎡を超える | | | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| 事務所 | 事務所等の床面積が150㎡以下 | | | ▲ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| | 事務所等の床面積が150㎡を超え3,500㎡以下 | | | ▲ | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| | 事務所等の床面積が500㎡を超え1,500㎡以下 | | | ▲ | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ▲2階以下 |
| | 事務所等の床面積が1,500㎡を超え3,000㎡以下 | | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| | 事務所等の床面積が3,000㎡を超える | | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| ホテル、旅館 | | | | | ▲ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ▲3,000㎡以下 |
| 遊戯施設 | ボーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場、パッティング練習場等 | | | | ▲ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ▲3,000㎡以下 |
| | カラオケボックス類 | | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| | 麻雀屋、ぱちんこ屋、射的場、馬券・車券発売所等 | | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| | 劇場、映画館、演芸場、観覧場 | | | | | | ▲ | ▲ | ○ | ○ | | ▲客席200㎡未満 |
| | キャバレー、ダンスホール等、個室付浴場等 | | | | | | | | | ▲ | | ▲個室付浴場等を除く |
| 公共施設 | 幼稚園、小学校、中学校、高等学校 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| | 大学、高等専門学校、専修学校等 | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| | 図書館等 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| | 高度消防用、一定規模以下の郵便局等 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| | 神社、寺院、教会等 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| | 病院 | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| | 公衆浴場、診療所、保育所等 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| | 老人ホーム、身体障害者福祉ホーム等 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| | 老人福祉センター、児童厚生施設等 | ▲ | ▲ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ▲600㎡以下 |
| 工場 | 自動車教習所 | | | | ▲ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ▲3,000㎡以下 |
| | 単独車庫（附属車庫を除く） | | | ▲ | ▲ | ▲ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ▲300㎡以下　2階以下 |
| | 建築物附属自動車車庫 | ① | ① | ② | ② | ③ | ③ | ○ | ○ | ○ | ○ | ①600㎡以下　1階以下<br>②3,000㎡以下　2階以下<br>③2階以下 |
| | （①②③については、建築物の延べ面積の1/2以下かつ備考欄に記載の制限 | ※一団地の敷地内について別に制限あり | | | | | | | | | | |
| | 車庫兼車庫 | | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| | 倉庫（15㎡を超えるもの） | | | | | ▲ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ▲3,000㎡以下 |
| | パン屋、麺類製造業、菓子屋、洗張屋、畳屋、建具屋、印刷業、製版業、作業場の床面積が50㎡以下のもの | | ▲ | ▲ | ▲ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 原動機の制限あり、▲2階以下 |
| | 危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場 | | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 原動機・作業内容の制限あり |
| | 危険性や環境を悪化させるおそれが少ない工場 | | | | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | 作業場の床面積<br>①50㎡以下　②150㎡以下　③300㎡以下 |
| | 危険性が大きいか又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場 | | | | | | | | | ○ | ○ | |
| | 自動車修理工場 | | | | | ① | ① | ② | ② | ③ | ○ | 作業場の床面積<br>①50㎡以下　②150㎡以下　③300㎡以下<br>原動機の制限あり |
| | 量が非常に少ない施設 | | | | | ① | ① | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| | 量が少ない施設 | | | | | | | | ○ | ○ | ○ | ① 1,500㎡以下　2階以下<br>② 3,000㎡以下 |
| | 量がやや多い施設 | | | | | | | | | ○ | ○ | |
| | 量が多い施設 | | | | | | | | | | ○ | |
| 火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量 | | | | | | | | | | | ○ | |
| 卸売市場、火葬場、と畜場、汚物処理場、ごみ焼却場等 | | 都市計画区域内においては都市計画決定が必要 | | | | | | | | | | |

注：本表は、建築基準法別表第二の概要であり、すべての制限について掲載したものではありません。

### 凡例

| | | |
|---|---|---|
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | 80/40　100/50 |
| | 第二種中高層住居専用地域 | 200/60 |
| | 第二種住居地域 | 200/60 |
| | 工業専用地域 | 200/60 |
| | 上段 容積率 / 下段 建ぺい率 | 80/40 |
| 行政区域界 | | |
| 市街化区域界 | | |
| 用途地域界 | | |
| 都市計画道路 | | |
| 美浦水処理センター | | T |

※第一種低層住居専用地域の建築物の高さの限度は10m以下

この地図は、平成26年2月作成の1/2,500美浦村都市計画図を1/10,000に縮小編集したものである。

1:10,000

本図の市街化区域、市街化調整区域の区域区分及び地域地区変更に伴う都市計画施設（道路）の端界については、概略を示したものであり、詳細については美浦村役場都市建設課にお問い合わせください。

この測量成果は、国土地理院長の助言を受けて得たものである。
（助言番号）平25関公第134号

朝日航洋株式会社 調製

美浦村都市建設課