

物 件 調 書

令和 7 年 7 月

美浦村

◆旧木原小学校

(1) 基礎情報

所在地	美浦村大字木原 1567 番 外 25 筆	給水	上水道
敷地面積	26,205 m ²	排水	公共下水道
地目	雑種地	電力	高圧電力
接道状況	茨城県道千葉県道 68 号美浦栄線 巾 6.0m	ガス	L P ガス
都市計画区分	都市計画区域内 市街化区域	空調	G H P
用途地域	第二種中高層住居専用地域	備考	・キュービクル設置済 ・防水工事（平成 23 年） ・耐震設備工事（平成 23 年）
周辺公共施設	美浦村立木原城山児童館		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
アクセス	J R 常磐線「土浦駅」から車で 20 分 J R バス停留所「木原」から徒歩 3 分		
航空写真			

(土地詳細情報)

	大字	地番	面積 (㎡)
学校用地①	木原	1542-1	1,449
学校用地②	木原	1543-1	2,947
学校用地③	木原	1545-5	668
学校用地④	木原	1545-6	78
学校用地⑤	木原	1548-1	1,187
学校用地⑥	木原	1548-2	1,098
学校用地⑦	木原	1549	2,099
学校用地⑧	木原	1550	371
学校用地⑨	木原	1551	1,228
学校用地⑩	木原	1552	576
学校用地⑪	木原	1553	443
学校用地⑫	木原	1554	1,284
学校用地⑬	木原	1555-1	1,672

	大字	地番	面積 (㎡)
学校用地⑭	木原	1556	250
学校用地⑮	木原	1557-1	535
学校用地⑯	木原	1557-2	313
学校用地⑰	木原	1558	2,788
学校用地⑱	木原	1559	653
学校用地⑲	木原	1560	533
学校用地⑳	木原	1561	1,122
学校用地㉑	木原	1562	516
学校用地㉒	木原	1563	569
学校用地㉓	木原	1564	253
学校用地㉔	木原	1565	1,475
学校用地㉕	木原	1566	997
学校用地㉖	木原	1567-1	1,101
合計			26,205 ㎡

(2) 主要建物一覧

名称	建築年	構造	階数	面積 (㎡)	耐震工事
校舎	昭和 54 年 5 月 31 日	RC 造・S 造	3	3,784	○
給食室	昭和 54 年 5 月 31 日	RC 造	1	113	
プロパンガス庫	昭和 54 年 5 月 31 日	CB 造	1	15	
プール管理棟等	昭和 54 年 5 月 31 日	CB 造	1	93	
体育館	昭和 55 年 2 月 28 日	S 造	2	810	○
屋外便所	昭和 55 年 2 月 28 日	CB 造	1	15	
体育器具庫兼物置	昭和 62 年 3 月 31 日	S 造	1	126	

◆旧大谷小学校

(1) 基礎情報

所在地	美浦村大字興津 366 番 外 17 筆	給水	上水道
敷地面積	33,847 m ²	排水	公共下水道
地目	雑種地	電力	高圧電力
接道状況	村道 巾 4.0m	ガス	L P ガス
都市計画区分	都市計画区域内 市街化調整区域	空調	G H P
用途地域	無指定	備考	・キュービクル設置済 ・防水工事（平成 22 年） ・耐震設備工事（平成 22 年）
周辺公共施設	美浦村立大谷時計台児童館		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
アクセス	J R 常磐線「土浦駅」から車で 25 分 J R バス停留所「谷津入」から徒歩 14 分		
航空写真			

(土地詳細情報)

	大字	地番	面積 (㎡)
学校用地①	興津	335	5,119
学校用地②	興津	336	602
学校用地③	興津	337	1,233
学校用地④	興津	345	2,983
学校用地⑤	興津	351	4,435
学校用地⑥	興津	353	843
学校用地⑦	興津	354	256
学校用地⑧	興津	355	1,050
学校用地⑨	興津	357	1,403
学校用地⑩	興津	361	977
学校用地⑪	興津	364-3	1,392
学校用地⑫	興津	365	1,134

	大字	地番	面積 (㎡)
学校用地⑬	興津	366	1,487
学校用地⑭	興津	367	1,720
学校用地⑮	興津	372	505
学校用地⑯	興津	373	6,190
学校用地⑰	興津	385	1,331
学校用地⑱	興津	388	233
学校用地⑲	興津	2331	317
学校用地⑳	興津	2332	166
学校用地㉑	興津	2333	251
学校用地㉒	興津	2334	139
学校用地㉓	興津	2335	81
合計			33,847 ㎡

(2) 主要建物一覧

名称	建築年	構造	階数	面積 (㎡)	耐震工事
校舎	昭和 52 年 8 月 1 日	RC 造・S 造	3	5,119	○
給食室	令和 2 年 3 月 31 日	RC 造	3	400	
エレベーター棟	令和 2 年 3 月 31 日	RC 造	3		
プロパンガス庫	昭和 53 年 2 月 28 日	CB 造	1	15	
プール管理棟等	昭和 53 年 7 月 10 日	CB 造	1	87	
用務員室	昭和 53 年 2 月 28 日	CB 造	1	28	
体育館	昭和 53 年 2 月 28 日	S 造	2	945	○
屋外便所	昭和 53 年 2 月 28 日	CB 造	1	29	
倉庫等	平成 14 年 8 月 19 日	S 造	1	24	

◆旧安中小学校

(1) 基礎情報

所在地	美浦村大字土浦 1979 番 1 外 8 筆	給水	上水道
敷地面積	32,140 m ²	排水	農業集落排水
地目	雑種地	電力	高圧電力
接道状況	県道 122 号大山稲敷線 巾 6.0m	ガス	L P ガス
都市計画区分	都市計画区域内 市街化調整区域	空調	G H P
用途地域	無指定	備考	・キュービクル設置済 ・防水工事（平成 24 年） ・耐震設備工事（平成 24 年）
周辺公共施設	美浦村文化財センター		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
アクセス	J R 常磐線「土浦駅」から車で 29 分		

航空写真



(土地詳細情報)

	大字	地番	面積 (㎡)
学校用地①	土浦	1918-3	8,018
学校用地②	土浦	1929-1	2,052
学校用地③	土浦	1939-1	5,781
学校用地④	土浦	1978	14,502
学校用地⑤	土浦	1981-1	7.37
学校用地⑥	土浦	1982-1	109
学校用地⑦	馬見山	275-1	1,120
学校用地⑧	土浦	2587	383
学校用地⑨	土浦	2588	168
		合計	32,140 ㎡

(2) 主要建物一覧

名称	建築年	構造	階数	面積 (㎡)	耐震工事
校舎	昭和 54 年 3 月 10 日	RC 造	3	2,574	○
給食室	昭和 59 年 10 月 25 日	RC 造	1	111	
プール管理棟	昭和 50 年 6 月 20 日	CB 造	1	71	
体育館	昭和 54 年 1 月 31 日	S 造	2	751	○
機械室	昭和 54 年 3 月 10 日	CB 造	1	30	
倉庫 1	昭和 55 年 8 月 20 日	S 造	1	41	
倉庫 2	昭和 59 年 10 月 25 日	S 造	1	31	
屋外便所	昭和 55 年 2 月 29 日	CB 造	1	15	