

01

美浦小学校周辺の 環境整備と 都市計画について





■美浦小学校周辺の環境整備と都市計画について

- 美浦小学校周辺の環境整備
- 都市計画マスタープランについて
- 大山マリーナの指定管理について
- 地域産品直売所の新たな指定管理について
- 地域おこし協力隊について

■美浦小学校周辺の環境整備



■村道 1 0 1 号線の整備について



整備

歩道の再整備

- ・歩車道及び排水路の再整備

【令和 5 年度完成】



■国道125号の整備について



出典：地理院地図タイル（淡色地図）
※地理院タイルを加工し掲載しています。

整備方針

歩道の再整備

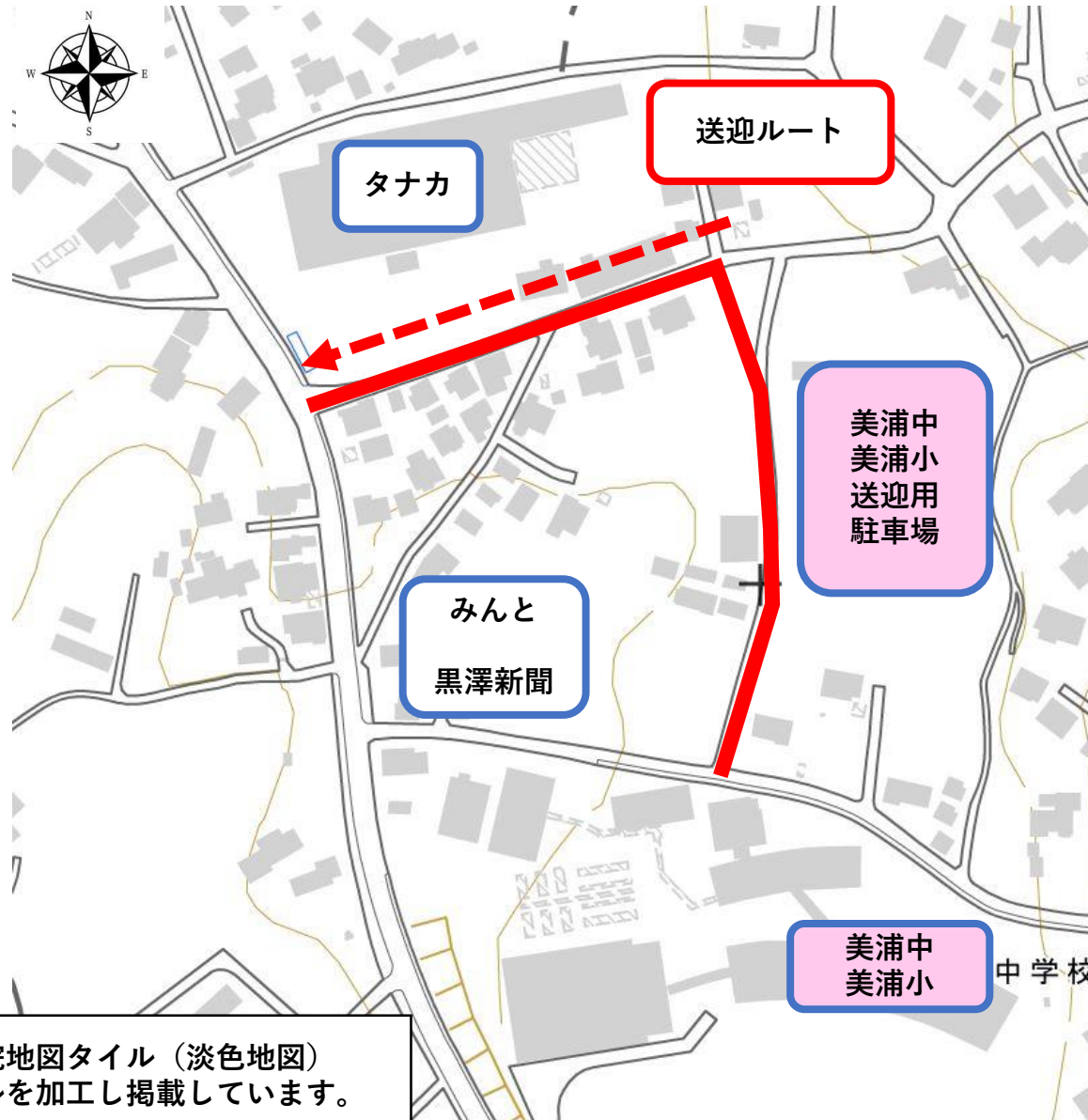
- ・歩道の段差解消と排水路の再整備
- ・ガードレール修繕及び設置
- ・街灯の設置

【令和6年度～7年度で実施】



学校周辺の歩道や排水路を修繕。
必要に応じてガードレールを設置。

■村道104号線2180号線の整備について



整備方針

歩車道の再整備

- ・道路の幅員を平均6.5m以上とし、小中学校の送迎駐車場までの道路幅員を確保する。

【令和6年度 仮舗装】
【令和7年度 完成】



出典：地理院地図タイル（淡色地図）
※地理院タイルを加工し掲載しています。



■村道 2 1 9 0 号線の整備について



整備方針

歩道の設置

- ・ 東洋建設付近の交差点からの通学路に歩道を設置

【令和 6 年度 仮舗装】

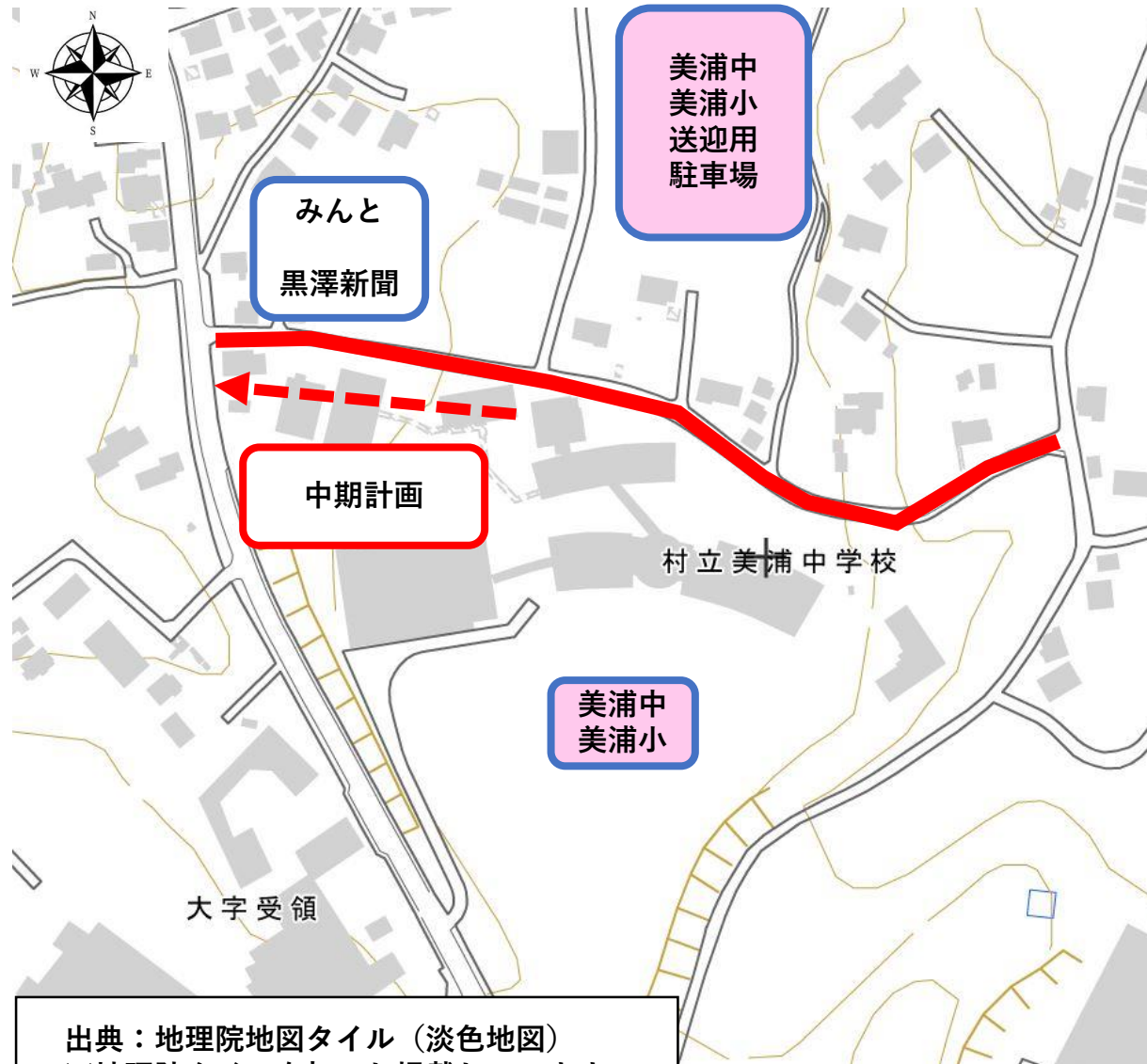
【令和 7 年度 完成】

中期計画路線の急カーブで坂道の路線については令和 7 年度以降に調査を進める。

出典：地理院地図タイル（淡色地図）
※地理院タイルを加工し掲載しています。



■村道 2 1 8 7 号線の整備について



出典：地理院地図タイル（淡色地図）
※地理院タイルを加工し掲載しています。

整備方針

車道の再整備

- ・車道幅員の確保

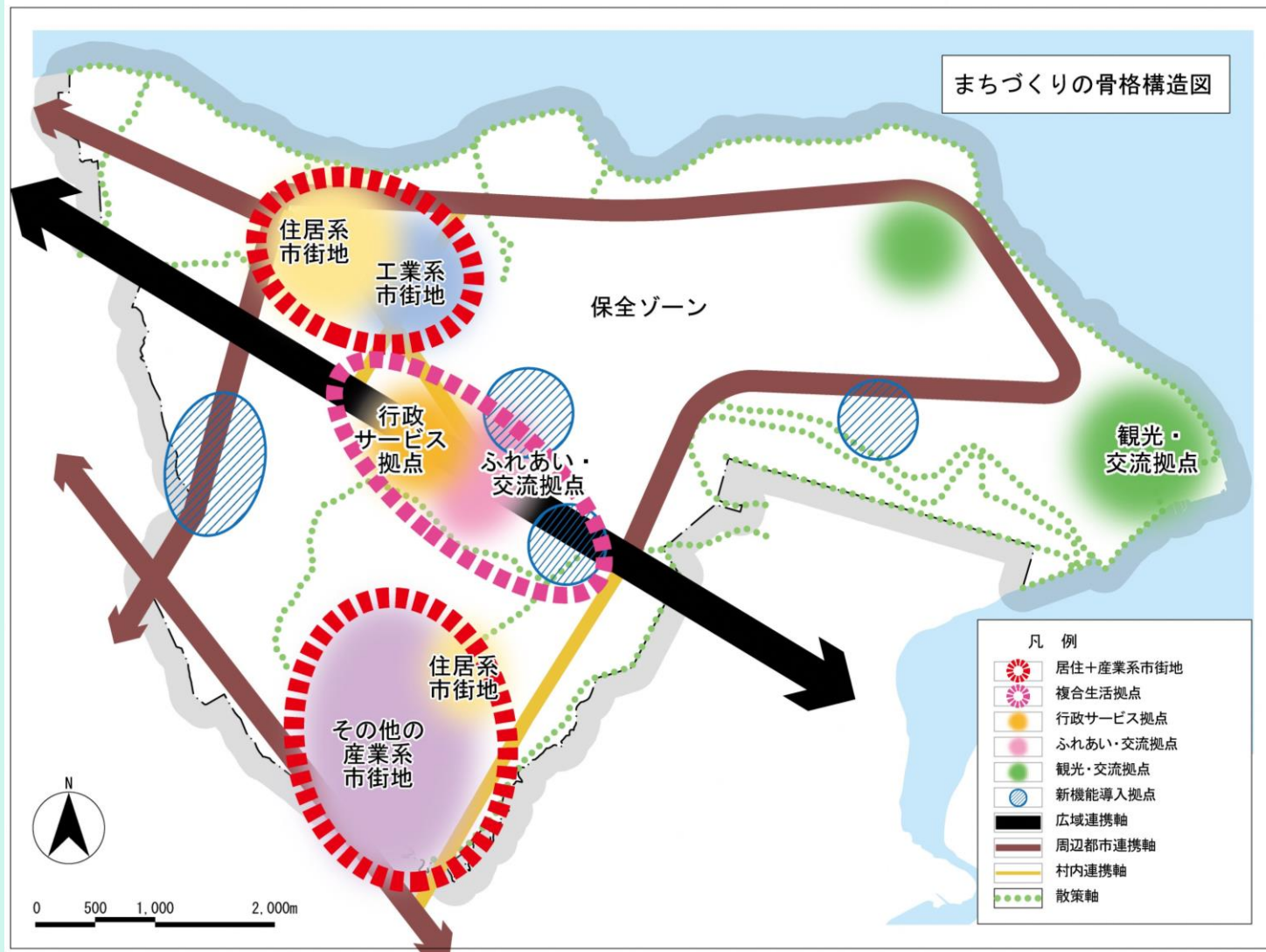
【令和 7 年度 測量】

中期計画路線については
歩車道を拡張について将来、調査を進める。



車道の幅員を確保する計画

■ 都市計画マスタープランについて

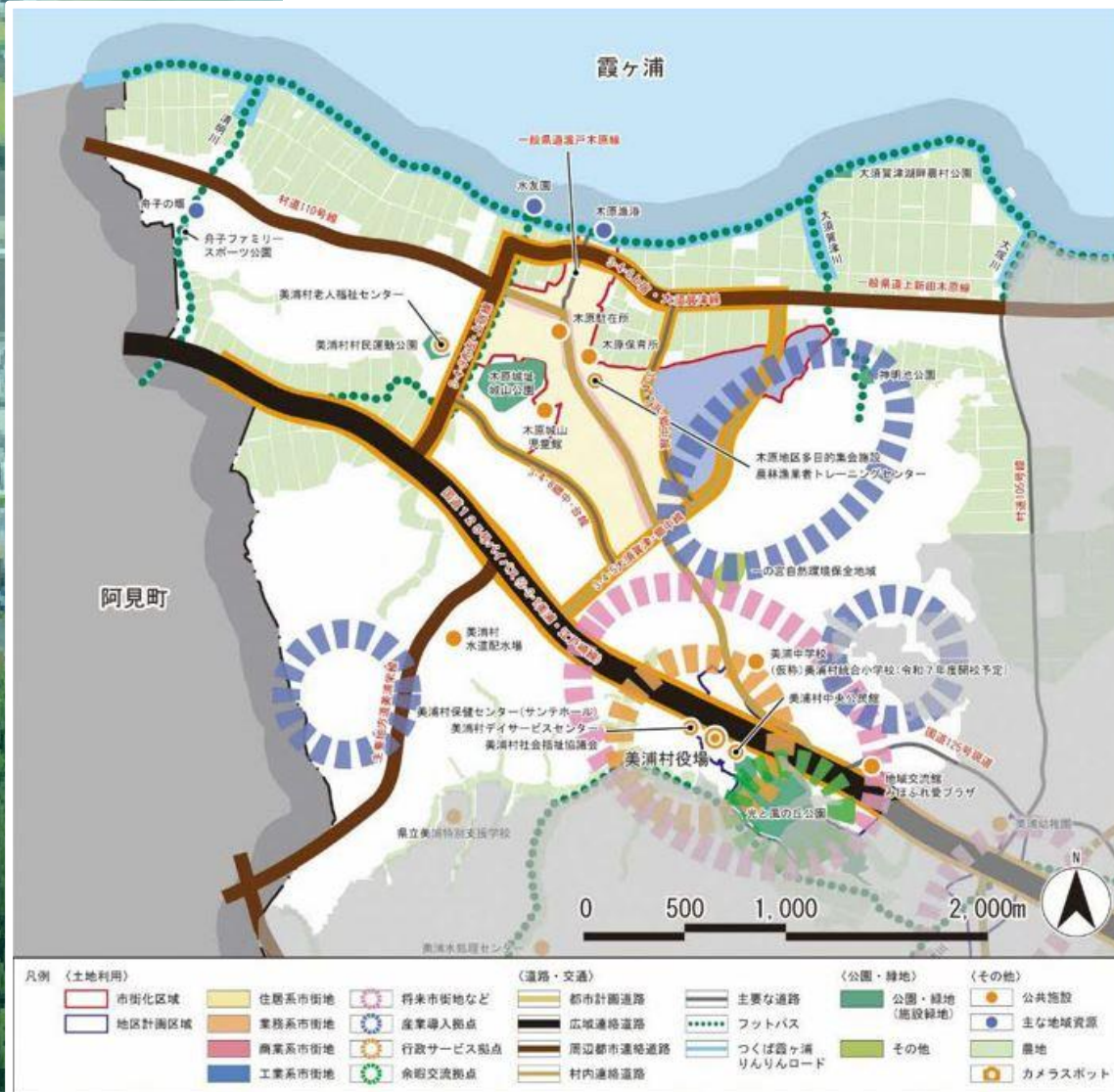


都市計画マスタープランの概要

都市計画マスタープランは、都市計画法第18条の2に「市町村の都市計画に関する基本的な方針」と位置付けられており、おおむね20年後の都市の将来像を検討し、都市計画の主な対象分野である都市の土地利用や道路、公園、下水道、河川、地域地区（用途地域など）、地区計画、面的整備事業などに関する市町村の考え方を定めます。

【令和5～6年度事業 策定中】

■ 木原地域のまちづくりの将来像



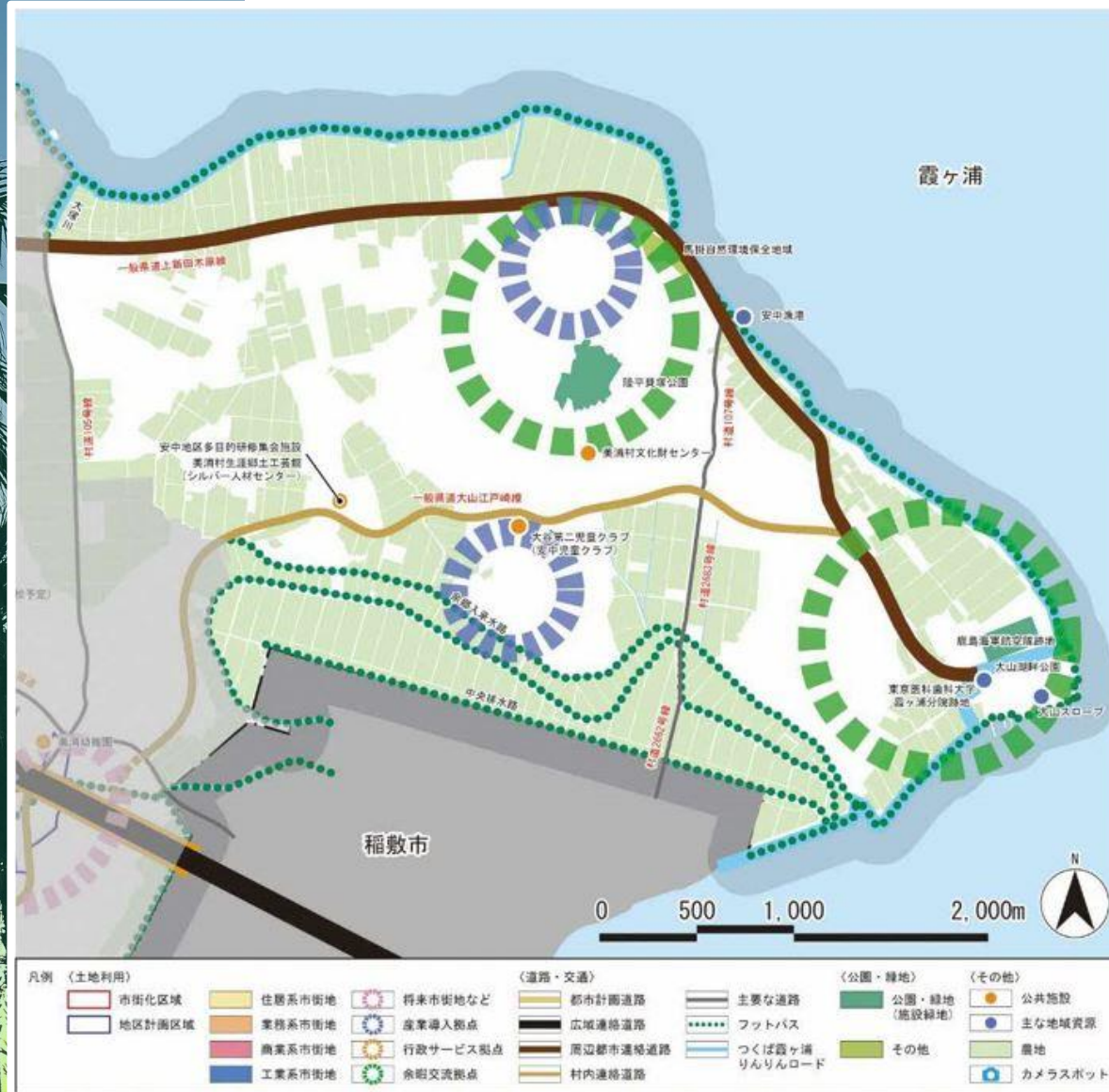
■ ～歴史を生かした湖畔の街並みを育む～

木原地域は、阿見町や土浦市、稲敷市方面からの交通の結節点であることから、国道125号沿道の活性化や職住が近接した住環境の充実を目指すとともに、木原城址城山公園を中心に湖岸から街道に沿っての伝統的な建築や史跡、屋敷林や社寺林、河川を生かした湖畔の街並みを育むまちづくりを目指します。



太陽日酸様より許可を得て掲載しております

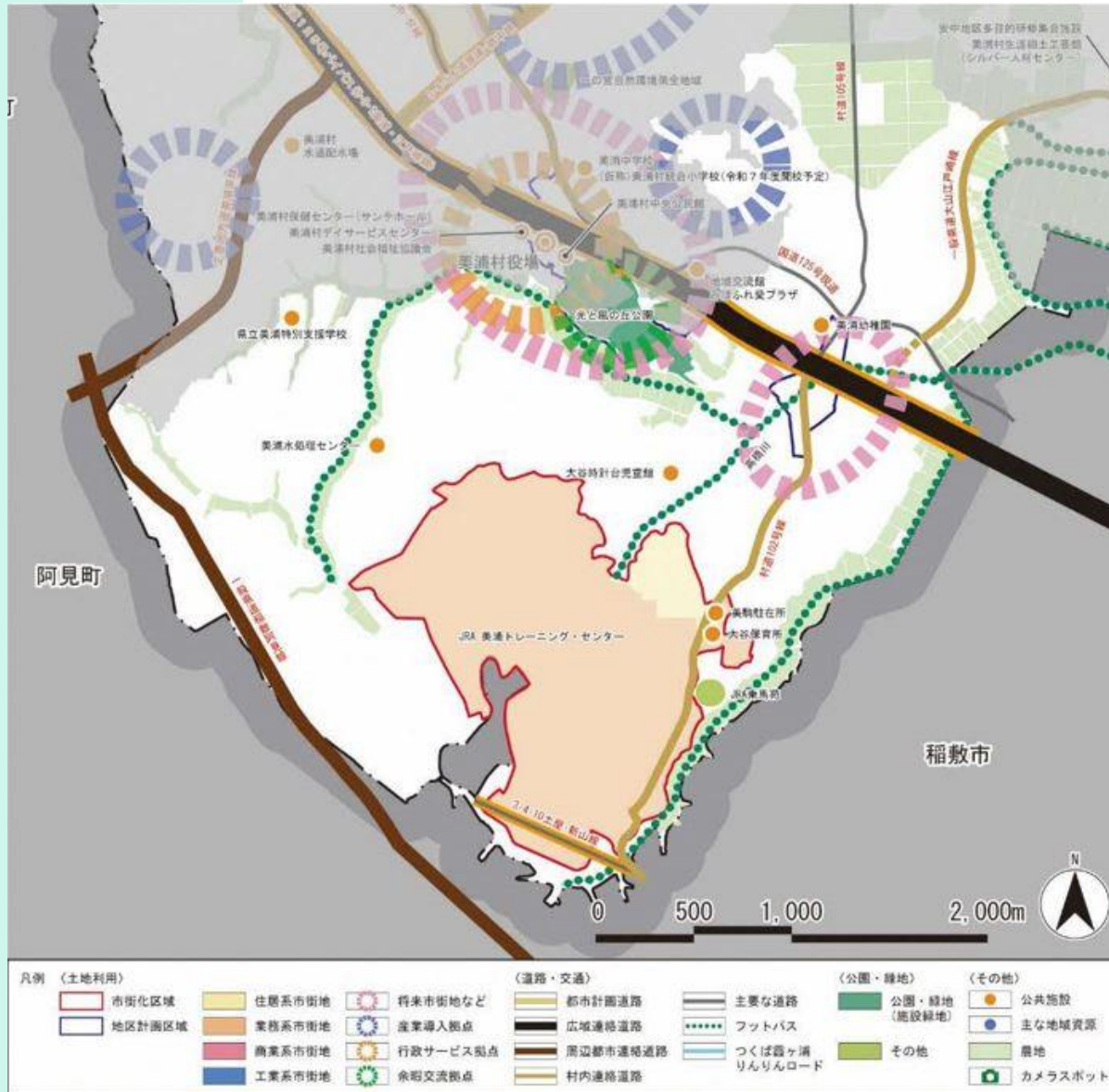
■ 安中地域のまちづくりの将来像



■ ～霞ヶ浦と陸平の交流拠点を育む～

安中地域は、水田が地域を囲むように配置されており、素晴らしい農村景観が広がっています。また、地域のほぼ中央に位置する国史跡陸平貝塚は、古代から続く美浦村の歴史文化の拠点であり、現在も多くのイベントなどを通して村民に大切にされています。地域内を県道上新田木原線や県道大山江戸崎線、それらをつなぐ村道が地域住民の移動を担っています。また、東京医科歯科大学霞ヶ浦分院跡地などの大規模な未利用地が存在しており、それらを生かした交流拠点を育むまちづくりを目指します。

■ 大谷地域のまちづくりの将来像

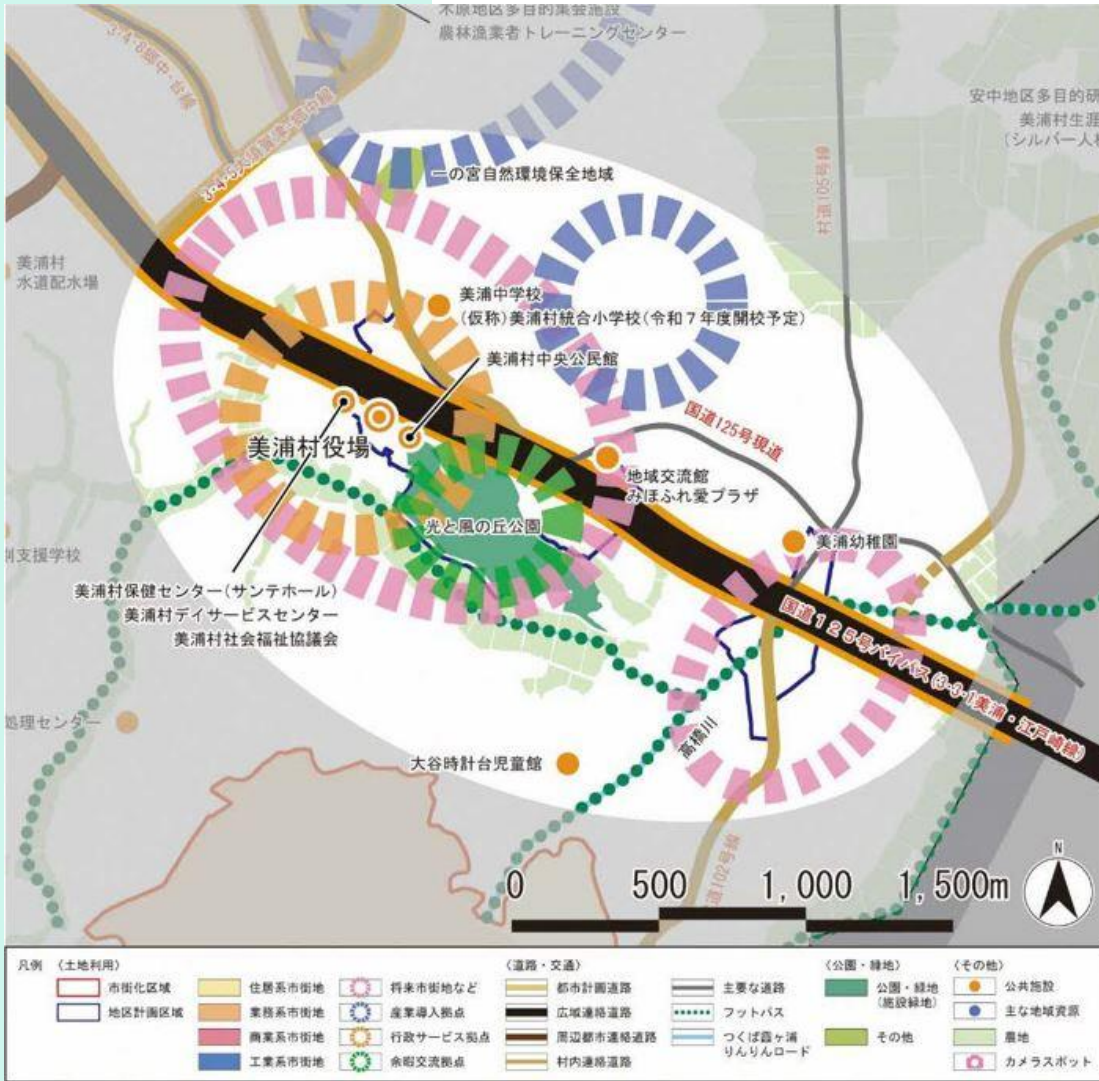


■ ～利便性を生かし、 自然と共存した暮らしを育む～

大谷地域は、南部にＪＲＡ美浦トレーニング・センターが立地し、同位置に住居系市街化区域が配置され、他地域と比べて首都圏中央連絡自動車道に最も近い地域となっています。また、西側地域の県道稲敷阿見線の整備が進み、隣接市町間移動の利便性が高くなることが期待されます。

交通の利便性を生かし、周辺地域の施設を活用しながら、地域内に多く残る自然環境と共存した暮らしを育むまちづくりを目指します。

■ みほふれ愛地域のまちづくりの将来像



■ ～拠点的功能を持った良好な住環境を育む～

地区計画区域として指定される2つの地区のうち、役場周辺地区は、村役場や中央公民館、スポーツ、教育、文化施設等の公共公益施設が集積した良好で秩序ある住環境を形成していく役割があり、もう一方の大谷周辺地区は、国道125号バイパスと村道102号線の交差部に位置する重要な交通結節点としての機能を拡張していく役割があります。本計画では、2つの地区の周辺を含めてみほふれ愛地域と呼ぶことにしました。

今後は人口減少社会の中で、人々の生活の質を維持・向上させていくためのコンパクトなまちづくりを積極的に進めます。

また、国道125号と国道125号バイパスの交差点に整備された小さな拠点構想に基づく地域交流館みほふれ愛プラザを子育て交流・生活の利便性の核として活用し、様々な拠点的機能を持った良好な住環境を育むまちづくりを目指します。



■ 大山マリーナ指定管理者の指定

令和5年5月に募集し、選定専門部会、選定委員会の選考により選定したエバークリーン（株）を引き続き、指定管理者に決定。

指定管理者 東京都千代田区丸の内二丁目3番2号
エバークリーン株式会社
代表取締役 加藤栄作

企業説明 廃エンジンオイルを原料とする再生重油の製造・販売を主とし、創業50年を迎える。大山スロープに隣接する広大な土地を所有し、当該スロープの現状に精通

指定管理期間 令和6年7月1日～令和9年3月31日

指定管理業務 大山スロープの維持管理
大山水防拠点の維持管理

■ 国内最大規模バスフィッシングトーナメント 「Basser Allstar Classic 2024」

2024年11月23日（土）・24日（日）

○霞ヶ浦トーナメントプレイス

美浦村の大山スロープ内にある施設名。
2022年から「日本初のトーナメント
専用会場」として運営。



○美浦村もオフィシャルに大会を応援



「Basser Allstar Classic 2024」が開催



■ 大山湖畔公園 鹿島海軍航空隊跡来場者数

○令和5年度来場者数
(令和5年7月～令和6年3月)
5,926人

○令和6年度来場者数
(令和6年4月～12月)
5,400人

うちゴジラ企画展
大人 1,167人
子供 159人



■ 一周年記念イベント

○ 期 日 令和6年7月14日（日）

○ 来園者 約300人

ゲスト 声優 沖野晃司 さん ・ 田所あずさ さん



みほーすふぁーむ公式Xより

■ゴジラバスツアー

○期 日 令和6年9月14日（日）
～12月22日（日）
（期間中の土日に開催）

観光庁補助事業活用



■ 鹿島海軍航空隊跡・ナイトアドベンチャーツアー & イルミネーション

○ 期 日 令和6年11月30日（土）～12月7日（土）
（期間中の土日に開催）

観光庁補助事業活用



■映像研には手を出すな！複製原画展

○期 日 未定



映像研には手を出すな！ 浅草 みどり 美浦村初代観光大使に就任！！

競走馬の里 美浦村 PR 事業

大山湖畔公園での映画のロケ数
令和6年度 15回

■地域産品直売所の新たな指定管理について

令和5年度末に募集をし、選考により選定。
令和7年度も引き続き指定管理者に指定。

指定管理者 株式会社プロジェクト茨城
代表取締役 金澤 大介

指定する期間 ○令和6年4月1日～令和7年3月31日
(1年間) ○令和7年4月1日～令和8年3月31日

- ・ 地域産品の販売
- ・ 食事の提供
- ・ 観光や地域情報の発信



■地域産品直売所のイベント開催実績



○ウマ娘 プリティーダービー
コラボキャンペーン
令和6年7月8日(月)
～8月9日(金)



○みほーすふぁーむ
グランドオープン
令和6年7月14日(日)

みほーすふぁーむ公式Xより



1st
村川勇介
栄子夫妻

賑わいの第一歩が 踏み切れたかな

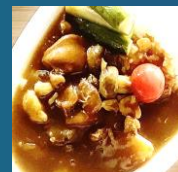
初代地域おこし協力隊員でブラックバス釣りのプロである村川隊員は妻の栄子隊員と大山湖畔公園で始めた「週末カフェ」のほか、釣りイベントやソロキャンプなど、精力的に地域おこし活動を行っておられます。



2nd
桂 典久

地域の活性化に つながればうれしい

京都府の大学を卒業後、料理人として活躍されていた桂隊員は、初代隊員の村川夫妻とともに「週末カフェ」で料理の腕を振るい、地元食材を活かしたメニューの開発にも励んでおられます。



地域おこし協力隊

LOCAL VITALIZATION
COOPERATOR



どこに遊びに行く？ 美浦行こっか！

競馬番組のリポーターなどで活躍されている南川隊員は未就学児ママを対象とした「美浦ママヨガ教室」やSNSを利用した美浦のPR、競馬や野球イベントのプレゼンターなど、活動は多岐にわたり、柔軟な地域おこしを展開されています。



3rd
南川麻綾

大切なのは持続性と コミュニティ

新入隊の松本隊員は青年海外協力隊としてアフリカベナン共和国で農家への野菜栽培指導を行うなど、異文化交流の中で自然と農業にも深くかかわってこられました。大山湖畔公園の観光地化を図るため、地域の人たちと連携した事業を行っていききたいとのこと。



4th
松本麻衣子



美浦村 **初** のワイン が出荷されます。

ワインメーカーでブドウの栽培と醸造に携わってきました。村への関心が高まったのは、令和4年の冬、村内のワイン用ブドウ畑にて、引退した競走馬が農耕馬として活躍していることを知ったことがきっかけです。今後は、その畑に関わる人達とともに、競走馬の里美浦村の知名度アップや美浦村産ワインで美浦村のブランド力向上を目指していきます。



鹿島海軍航空隊を 末長く後世に**残**る 活動をしたい。

祖母から戦争体験の話を子供の頃から聞いており、子供の頃から歴史に興味がありました。美浦村にある鹿島海軍航空隊跡地（大山湖畔公園）を知り、地域おこし協力隊に応募。資料館に勤めていた経験を活かし、鹿島海軍航空隊基地跡の歴史を数多くの人々に情報を発信し、末永く後世に当所が残るような活動がしたいと考えております。

5th
南里育香

6th
阿部直希

地域おこし協力隊

LOCAL VITALIZATION
COOPERATOR



地域おこし協力隊～

移住・地域活性化の仕事へのチャレンジを支援します！

地域おこし協力隊は、都市地域から過疎地域等に住民票を異動し、一定期間、地域に居住して、地域ブランドや地場製品の開発・販売・PR等の地域おこしの支援、農林水産業への従事、住民の生活支援などの「地域協力活動」を行いながら、その地域への定住・定着を図る取組です。

■ 今後の課題

美浦小学校周辺の
環境整備

都市計画マスタープラン