

第2回 美浦村統合小学校建設委員会資料

令和2年8月31日

美浦村教育委員会 学校教育課

統合小学校建設室

目 次

1	統合小学校の設置場所による整備費等の比較について ……………	1
	(1) A案：新たな用地を取得して統合小学校を設置する場合 …	1
	(2) B案：美浦中学校の敷地内に統合小学校を設置する場合 …	2
2	整備費等の財源の比較について ……………	5
	(1) A案：新たな用地を取得して統合小学校を設置する場合 …	5
	(2) B案：美浦中学校の敷地内に統合小学校を設置する場合 …	5
3	小中学校施設併設に関するアンケート結果について ……………	7
	(1) アンケート調査設問について ……………	7
	(2) アンケート調査集計結果について ……………	8
	(3) アンケート集計結果の考察 ……………	9
4	稲敷市桜川地区に建設中の統合小学校について ……………	1 4
	(1) 統合小学校の概要について ……………	1 4
	(2) 施設の内容について ……………	1 5
	(3) 施設平面図について ……………	1 5

1 統合小学校の設置場所による整備費等の比較について

統合小学校の設置場所については、新たな用地を取得して統合小学校を設置するA案及び美浦中学校の敷地内に統合小学校を設置するB案を検討している。それぞれの案に係る整備費用の概算は、現時点において以下のように見込んでいる。

(1) A案：新たな用地を取得して統合小学校を設置する場合

ア 整備費の概算について

整備費の区分には、【土地取得・造成等】及び【建設】がある。【土地取得・造成等】の項目の内訳は、「土地取得費」、「埋蔵文化財調査費」、「土地造成費」及び「測量・調査・設計料等」を、【建設】の項目の内訳は「校舎」、「屋内運動場」及びこれらに係る「設計料」、「監理料」をそれぞれ計上している。

① 土地取得・造成等

i 土地取得費 … 300,000 千円

土地取得費は、現在の各小学校の敷地面積等を勘案して土地の取得面積を 30,000 m² (3ha)、取得価格は 1 m²あたり 10 千円として算出している。

ii 埋蔵文化財調査費 … 30,000 千円

埋蔵文化財調査費は、調査が必要な面積を校舎及び屋内運動場の建築面積 (3,000 m²)、調査費の単価を 1 m²あたり 10 千円として算出している。

iii 土地造成費 … 180,757 千円

土地造成費の種類には、整地費、伐採・伐根費、地盤改良費、土盛費、土止費がある。費用の算出については、国税局ごとに定められている宅地造成費の単価を参考に算出している。

※土地の形状によっては造成費が変動する可能性がある。

iv 測量・調査・設計料等 … 18,075 千円

測量・調査・設計料等については、土地造成費の 10%を経費として算出している。

② 建設

i 校舎 … 1,980,000 千円

校舎の建築費は、鉄筋コンクリート造で普通教室数 22 学級を含む床面積 6,000 m²を想定するとともに、建設単価を 1 m²あたり 300 千円として算出している。

ii 屋内運動場 … 330,000 千円

屋内運動場の建築費は、鉄骨造で大谷小学校の屋内運動場（945 m²）を勘案して床面積 1,000 m²、建設単価を 1 m²あたり 300 千円として算出している。

iii 設計料、監理料 … 161,700 千円

設計料、監理料は、校舎及び屋内運動場の建築費合計のそれぞれ 5%及び 2%として算出している。

(2) B 案：美浦中学校の敷地内に統合小学校を設置する場合

ア 整備費の概算について

整備費の区分は【建設】のみとなっている。項目の内訳は「校舎」、「部室・倉庫・屋外トイレ」、「駐輪場」及びこれらに係る「設計料」、「監理料」を計上している。

① 建設

i 校舎 … 1,980,000 千円

校舎の建築費は、鉄筋コンクリート造で普通教室数 22 学級を含む床面積 6,000 m²を想定するとともに、建設単価を 1 m²あたり 300 千円として算出している。

ii 部室・倉庫・屋外トイレ … 57,288 千円

現在の美浦中学校部室・倉庫・屋外トイレは、統合小学校の設置場所によっては改築を要する場合が想定される。

改築費は、現在の美浦中学校施設と同面積の 248 m²、建設単価を 1 m²あたり 210 千円として算出している。

iii 駐輪場 … 14,850 千円

駐輪場は、統合小学校の設置場所によっては改築を要する場合が想定される。

改築費は統合小学校設置時の美浦中学校生徒数を勘案して駐輪台数 300 台として算出している。

iv 設計料、監理料 … 143,648 千円

設計料、監理料は、校舎、部室・倉庫・屋外トイレ及び駐輪場の建築費合計のそれぞれ 5%及び 2%として算出している。

A 案及び B 案に係る整備費概算の比較については、次ページの表のとおりとなる。

統合小学校の設置場所による建設に係る整備費概算の比較

区分	A案：新たな用地を取得して統合小学校を設置する場合				区分	B案：美浦中学校の敷地内に統合小学校を設置する場合				比較 (A案－B案)
	項目	面積等	概算事業費 (千円) (消費税込)	備考		項目	面積等	概算事業費 (千円) (消費税込)	備考	
【土地取得・造成等】					【土地取得・造成等】					【土地取得・造成等】
	土地取得費	30,000 m ²	300,000	面積は現在の小学校の敷地面積を参考に算定、取得費は10,000円/m ² と算出		土地取得費		0		
	埋蔵文化財調査費	1式	30,000	校舎、屋内運動場の建築部分3,000m ² を対象に10,000円/m ² として算出		埋蔵文化財調査費		0		528,832
	土地造成費	1式	180,757	取得面積に対し国税局の宅地造成費の単価を参考に算出		土地造成費		0		
	測量・調査・設計料等	1式	18,075	土地造成費の10%		測量・調査・設計料等		0		
	小計		528,832			小計		0		
【建設】					【建設】					【建設】
	校舎	6,000 m ²	1,980,000	R C造、普通教室22学級（普通学級18、特別支援学級4） 単価：300,000円/m ²		校舎	6,000 m ²	1,980,000	R C造、普通教室22学級（普通学級18、特別支援学級4） 単価：300,000円/m ²	
	屋内運動場	1,000 m ²	330,000	バスケット、バレーボール、ステージ等 単価：300,000円/m ²		部室・倉庫・屋外トイレ	248 m ²	57,288	現存中学校部室・倉庫・屋外トイレと同面積 単価：210,000円/m ²	275,914
						駐輪場	342 m ²	14,850	300台分（中学校駐輪場移設）	
	設計料	1式	115,500	校舎、屋内運動場建築工事費の5%		設計料	1式	102,606	校舎、部室・倉庫・屋外トイレ、駐輪場建築工事費の5%	
	監理料	1式	46,200	校舎、屋内運動場建築工事費の2%		監理料	1式	41,042	校舎、部室・倉庫・屋外トイレ、駐輪場建築工事費の2%	
	小計		2,471,700			小計		2,195,786		
【合計】					【合計】					【合計】
				3,000,532					2,195,786	804,746

2 整備費等の財源の比較について

A案及びB案それぞれの整備に係る費用の財源の概算は、現時点において以下のように見込んでいる。

(1) A案：新たな用地を取得して統合小学校を設置する場合

統合小学校の校舎及び屋内運動場の建設に関しては、新增築事業として国庫負担金等の財源補助、及び学校教育施設等整備事業として起債による財源補填が見込まれる。また、土地取得・造成費用に関しては学校教育施設等整備事業の義務教育施設用地として起債による財源補填が見込まれる。

A案の新たな用地を取得して統合小学校を設置する場合の整備費用に係る財源としては、国庫負担金等が 663,900 千円、起債が 1,904,100 千円の合わせて 2,568,000 千円となる一方、一般財源 432,532 千円の負担が必要になると見込まれる。

また、現在の借入れ条件を基に起債の償還額を試算すると、1年当たり約 90,500 千円と見込まれる。

(2) B案：美浦中学校の敷地内に統合小学校を設置する場合

統合小学校の校舎の建設に関しては、新增築事業として国庫負担金等の財源補助及び学校教育施設等整備事業として起債による財源補填が見込まれる。また、部室・倉庫・屋外トイレ及び駐輪場改築に関しては、学校教育施設等整備事業として起債による財源補填が見込まれる。

B案の美浦中学校の敷地内に統合小学校を設置する場合の整備費用に係る財源としては、国庫負担金等が 570,000 千円、起債が 1,304,700 千円の合わせて 1,874,700 千円となる一方、一般財源 321,086 千円の負担が必要になると見込まれる。

また、現在の借入れ条件を基に起債の償還額を試算すると、1年当たり約 62,000 千円と見込まれる。

A案及びB案に係る整備費の財源の概算及び起債償還額に関する比較については、次ページの表のとおりとなる。

統合小学校の設置場所による建設に係る整備費財源概算の比較

(単位:千円)

区 分	金 額		
	A案: 新たな用地を取得	B案: 美浦中学校の敷地内	比 較 (A 案 - B 案)
財 源 内 訳	3,000,532	2,195,786	804,746
	国庫負担金等	570,000	93,900
	起債	1,304,700	599,400
	一般財源	321,086	111,446

統合小学校の設置場所による起債償還金見込額の比較

(単位:千円)

区 分	金 額	
	A案: 新たな用地を取得	B案: 美浦中学校の敷地内
統合小学校建設に係る起債償還額		
償還見込額(単年度)	90,500	62,000
【参考】償還見込額(総額)	2,002,000	1,372,000
		630,000

3 小中学校施設併設に関するアンケート結果について

統合小学校建設室では、統合小学校建設委員会における統合小学校の教育の方向性及び設置に関する基本方針に関する検討の参考とするため、県内市町村に対し小中学校施設の併設状況についてアンケート調査を行った。

(1) アンケート調査設問について

小中学校施設併設に関するアンケート

Q1 貴教育委員会が設置している小中学校で、現在小学校と中学校が同一敷地に併設されている学校はありますか。

- 1 ある → Q2 へ
- 2 ない → 質問終了

Q2 該当する学校の校舎の形態は以下のうちどれですか

- 1 小学校・中学校が一体型の校舎
(渡り廊下でつながっている場合等を含む)
- 2 小学校・中学校がそれぞれ独立している校舎

Q3 該当する学校の教育形態は以下のうちどれですか。

- 1 義務教育学校
- 2 施設一体型小中一貫教育（義務教育学校を除く）
- 3 施設併設型（隣接型）小中一貫教育（義務教育学校を除く）
- 4 小学校・中学校別課程の教育
- 5 その他

Q4 該当する学校は、どのような形式で設置されましたか。

- 1 中学校へ小学校を併設
- 2 小学校へ中学校を併設
- 3 当初から小中学校併設
- 4 その他

Q5 該当する学校名をお教えてください

(〇〇義務教育学校、××学園、△△中学校・□□小学校 など)

(2) アンケート調査集計結果について

本村を除くアンケート対象県内 43 市町村のうち 37 市町村から回答を得ている。アンケートの結果は以下のとおりとなっている。

Q1 貴教育委員会が設置している小中学校で、現在小学校と中学校が同一敷地に併設されている学校はありますか。

1 ある → 7 団体

2 ない → 30 団体

Q2 該当する学校の校舎の形態は以下のうちどれですか

1 小学校・中学校が一体型の校舎 → 5 団体

2 小学校・中学校がそれぞれ独立している校舎 → 2 団体

Q3 該当する学校の教育形態は以下のうちどれですか。

1 義務教育学校 → 4 団体

2 施設一体型小中一貫教育 → 1 団体

3 施設併設型（隣接型）小中一貫教育 → 0 団体

4 小学校・中学校別課程の教育 → 2 団体

5 その他 → 0 団体

Q4 該当する学校は、どのような形式で設置されましたか。

1 中学校へ小学校を併設 → 5 団体

2 小学校へ中学校を併設 → 0 団体

3 当初から小中学校併設 → 2 団体

4 その他 → 0 団体

Q5 該当する学校名をお教えてください

○ 義務教育学校

・かわち学園（河内町）

・新治学園義務教育学校（土浦市）

・桃山学園（桜川市）

・国田義務教育学校（水戸市）

○ 施設一体型小中一貫教育

・水府小・中学校、里美小・中学校（常陸太田市）

○ 小学校・中学校別課程

・大洗南小学校、南中学校（大洗町）

・鉾田北小学校、北中学校（鉾田市）

(3) アンケート調査集計結果の考察

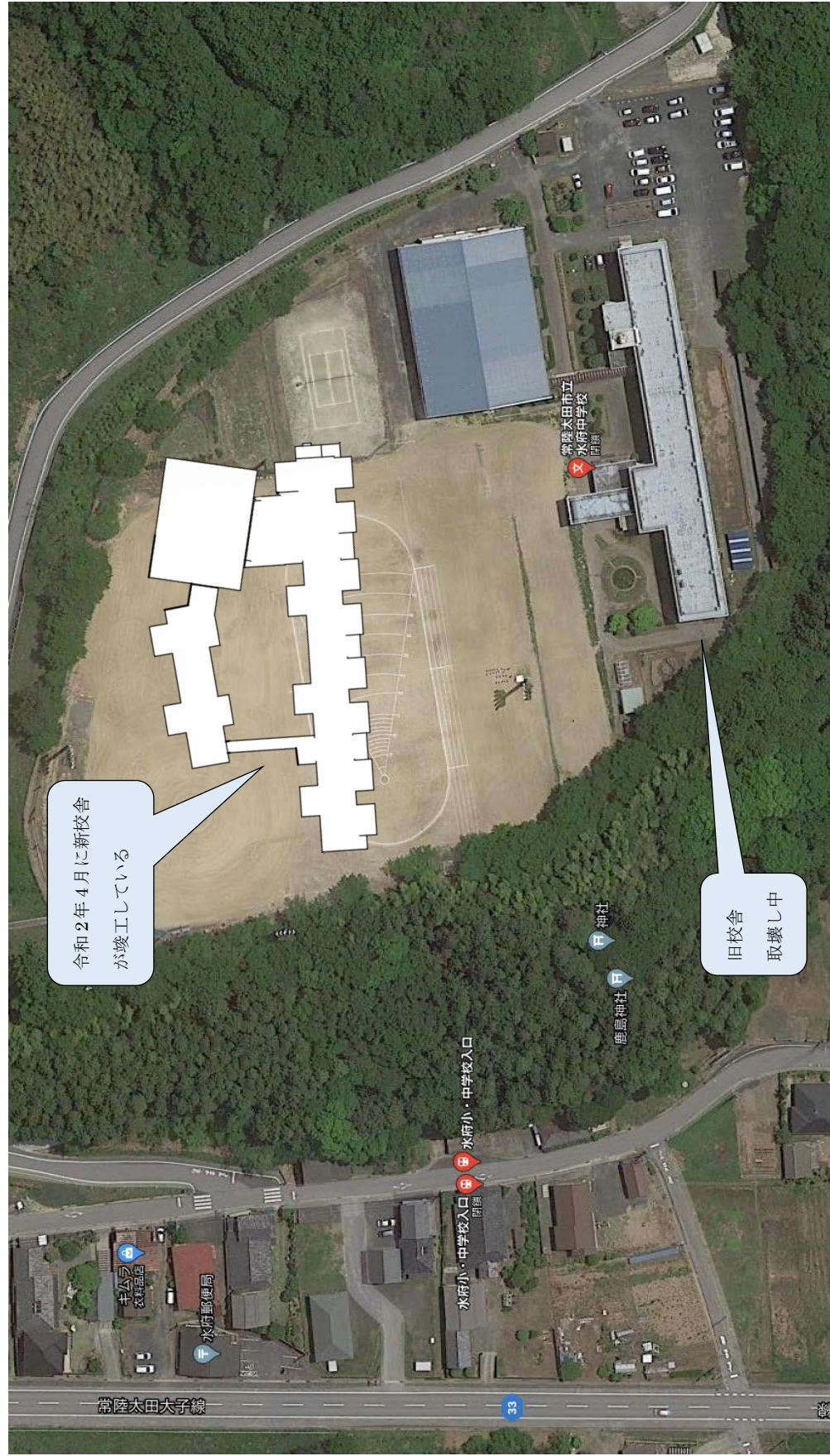
アンケートの結果より、本村が目指す小学校・中学校併設型の小中一貫教育の参考となる学校は、以下のとおりとなる。

市町村名	学校名	校舎の形態	児童生徒数
常陸太田市	水府小学校・中学校	施設一体型	小 85 中 62 計 147
	里美小学校・中学校	施設一体型	小 74 中 47 計 121
大洗町	大洗南小学校・南中学校	施設併設型	小 228 中 126 計 354
鉾田市	鉾田北小学校・北中学校	施設併設型	小 408 中 222 計 630

上記の表から各学校の校舎の形態を見ると、常陸太田市の水府小学校・中学校及び里美小学校・中学校は施設一体型（P 10、P 11 参照）であるとともに小規模であることから、本村の施設整備との類似性は高くないと考えられる。

また、大洗町の大洗南小学校・南中学校、鉾田市の鉾田北小学校・北中学校の校舎の形態については小学校及び中学校校舎がそれぞれ独立して配置されており（P 12、P 13 参照）、本村の施設整備との類似性が高いと考えられる。

○水府小学校・中学校（常陸太田市）



○里美小学校・中学校（常陸太田市）



○大洗南小・南中（大洗町）



○鉾田北中・北小（鉾田市）



4 稲敷市桜川地区に建設中の統合小学校について

(1) 統合小学校の概要について

稲敷市では、桜川地区にある三つの小学校（阿波小学校、浮島小学校、古渡小学校）を統合し、桜川総合運動公園敷地内に統合小学校となる「桜川小学校」を建築している。

施設の概要は、次のとおりとなっている。

- ▽場 所：桜川総合運動公園敷地内
- ▽工 期：令和元年 10 月～令和 2 年 12 月（予定）
- ▽構 造：R C 造（一部 S 造）
- ▽階 数：校舎 3 階 体育館 1 階
- ▽延床面積：5,033.57 m²
- ▽主要諸室：1 階 職員室等の管理機能、家庭科室等
2 階 普通教室、特別支援教室、メディアセンター、
図工室、理科室等
3 階 普通教室、多目的室、音楽室等



出典：稲敷市広報（令和元年 11 月号）

(2) 施設の内容について

統合小学校は、鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造の校舎体育館一体型施設 3 階建て（校舎 3F，体育館 1F）で、延床面積は約 5,033 m²（校舎 3,869 m²，体育館 1,164 m²）となっている。

① 校舎部

- ・普通教室：8 教室 特別支援教室－2 教室
- ・特別教室：家庭科室，図工室，理科室，音楽室，メディアセンター（放送室・図書室），少人数教室等
- ・管理部門：職員室，校長室，保健室，会議室，印刷室，職員・児童・多目的トイレ等
- ・その他：配膳室，多目的スペース，昇降口，廊下，階段，エレベーター等

② 体育館部

- ・玄関，アリーナ，ステージ，器具庫，トイレ，更衣室，管理用通路等

(3) 施設平面図について

平面図は別添資料をご参照ください。