

2. 「東京医科歯科大学霞ヶ浦分院跡地」内覧会アンケート調査

2-6. 関連資料

2-6. 関連資料

「東京医科歯科大学霞ヶ浦分院跡地」一般開放・内覧会開催要項

1 趣旨

平成28年に取得した大山東部地区の「東京医科歯科大学霞ヶ浦分院跡地」（旧鹿島海軍航空隊基地）（以下「分院跡地」という。）の今後の土地及び旧史跡の活用方法を検討するため、住民をはじめ広く一般の方や有識者が直接現地を見学し当該地に対する関心を高めるとともに意見等を収集するため。

2 主催

美浦村

3 実施委託先

株式会社ジャパンインターナショナル総合研究所

4 開催日時

平成30年11月10日（土） ※荒天中止

※一般開放：午前10：00～午後3：00（受付締切午後2：00）

※内覧会：午後1：30～午後3：00

5 開催場所

分院跡地：美浦村大字大山1964番地3外 ※分院跡地内に駐車場があります。

6 参加費

無料。ただし、開催場所までの交通費は、参加者負担となります。

7 参加資格

開催日現在において満18歳以上の方

8 実施事業

ア 一般開放

（1）実施内容

分院跡地内に入場していただき、自由に見学をしていただきます。

（2）参加方法

事前に参加申込みをする必要はありません。当日受付となりますので、一般開放時間内にお越しください。退出時に簡単なアンケートにご協力願います。

（3）注意事項

一般開放の来場者を確認するため、受付時に住所、お名前をお聞きます。

分院跡地内は歩道等が整備されていない場所もありますので、見学する際にはケガ等がないよう行動には十分ご注意ください、安全確保のため立入禁止区域へは絶対に入らないでください。

本村では、一般開放中において発生した一切の事故やケガ・病気などの責任を負いかねますことをあらかじめご了承ください。

イ 内覧会

（1）実施内容

説明ガイドが付いて、病院建物内等一部の立入禁止区域を含め分院跡地内を見て回ります。退出時に簡単なアンケートにご協力願います。

（2）募集人員

30名（先着順）（定員になり次第締切りといたします。）

（3）申込方法

必ず参加希望者ご本人が直接お電話にて申込んでください。

（4）申込期間

平成29年10月29日（月）～11月2日（金）

※受付時間：午前8：30～午後5：15

(5) 申込先

美浦村役場 総務部 企画財政課 (☎029-885-0340 内線 207・208)

(6) 注意事項

保険に加入するため、名前・住所・生年月日・性別・連絡先電話番号を申込み時にお聞きします。

内覧会中は係員の指示に従ってください。

分院跡地内は歩道等が整備されていない場所もありますので、内覧会中はケガ等がないよう行動には十分ご注意ください、安全確保のため立入禁止区域へは絶対に入らないでください。

本村では、内覧会中において発生した一切の事故やケガ・病気などについて、加入する保険が補償する範囲を除き、責任を負いかねますことをあらかじめご了承ください。

9 個人情報の取扱い

皆様から提供いただいた個人情報は、あらかじめ明示した収集目的の範囲内で利用する等、美浦村個人情報保護条例に基づき適切に管理いたします。

10 補足

平成30年11月11日(日)に有識者等、招待者対象の内覧会を実施。

※一般参加不可。

11 問合せ先

美浦村役場 総務部 企画財政課 ☎029-885-0340 内線 207・208



「東京医科歯科大学霞ヶ浦分院跡地」内覧会を開催します。

美浦村では、平成28年に取得した大山東部地区の「東京医科歯科大学霞ヶ浦分院跡地」(旧鹿島海軍航空隊基地)の今後の土地及び旧史跡の活用方法を検討するため、有識者の方々に直接現地をご覧いただき、ご意見をいただくため、内覧会を開催します。

開催日程 平成**30**年**11**月**11**日(日) **13時30分～15時** ※荒天中止

開催場所 東京医科歯科大学霞ヶ浦分院跡地(茨城県稲敷郡美浦村大字大山1964番地3外)
※現地に駐車場があります。

実施内容 説明ガイドが付いて、病院建物内等立入禁止区域を含め分院跡地内を見て回ります。
退出時に簡単なアンケートにご協力願います。

参加費 無料(開催場所までの交通費は、参加者負担となります。)

募集人員 30名(先着順) ※定員になり次第締切りといたします。

申込方法 メールでお申込みください。ご質問があればメールでお願い致します。
※保険に加入するため、申込み時に名前・住所・生年月日・性別・連絡先をお願い致します。

【運営事務局】(株)ジャパンインターナショナル総合研究所

メール ji-institute@project-r.biz

申込期間 平成29年10月22日(月) 9時～11月2日(金) 17時

注意事項 ※身分証をお持ちください。
※懐中電灯を持参し、屋外に適した服装でお越しください。内覧会中は係員の指示に従ってください。



主催 美浦村役場 総務部 企画財政課 **運営事務局** (株)ジャパンインターナショナル総合研究所

「東京医科歯科大学霞ヶ浦分院跡地」活用に向けた美浦村のこれまでの取り組み

美浦村ではこれまで、

平成27年度 美浦村地方創生総合戦略の策定・美浦村観光地化計画の策定

平成28年度 東京医科歯科大学霞ヶ浦分院跡地活用基本構想の策定

平成29年度 跡地活用に係るアンケート調査・近隣住民を対象とした住民懇談会を開催し、活用方法の方針化や、村民ニーズの把握をしてきました。

これらに加え、本内覧会は、有識者・専門家の皆さまからの意見を広く集約するものです。

「東京医科歯科大学霞ヶ浦分院跡地」の活用に向けた課題

土地活用については、土地の履歴情報の整理や、歴史的な由来の整理が必要となり、それらを踏まえた上で、その土地や地域にとって適切な整備を行います。

特に、「東京医科歯科大学霞ヶ浦分院跡地」については、その活用にあたって、いくつかの検討事項や調整事項があります。つまり、活用の「条件」です。

1. 旧施設群の一部建物が廃棄されたまま残存している（旧施設群の基礎はそのままの状態）

- ①（周辺地区を含め）「歴史的な遺構」として残されている（「霞ヶ浦湖岸施設」として2009年に土木学会選奨土木遺産に認定）
- ②旧軍基地・病院としての土地履歴の特殊性
- ③旧施設群や土地の歴史的由来を示す資料が非常に少ない

2. 周辺地域との融和性と霞ヶ浦としての立地

- ①隣接する特殊な施設と土地
- ②霞ヶ浦「沿岸」、「水辺」としての広域活用の検討

3. 情報や資料収集の必要がある

跡地の所有が幾度も替わり、情報の閉鎖性が高い軍事基地や病院という土地履歴ということもあり、当時を確認できる資料は非常に少ない状況にあります。

また、国の所管も敷地ごとに異なっていたことから、土地調査等の実施が部分的に行われており、現在までに跡地全域における統一的な情報が存在しません。

①鹿島海軍航空隊時代

施設情報：航空写真や基地写真が存在し、昭和頃の基地構造は判明

土地情報：航空写真により、おおよその把握が可能（航空写真）1947/10/28（昭22）

生活情報：基地における記録等は未確認

②霞ヶ浦分院時代

施設情報：不明

土地情報：不明（航空写真）1984/12/25（昭59）

生活情報：「東京医科歯科大学霞ヶ浦分院史」に記録



霞ヶ浦分院正門（昭和31年4月撮影）
※本館の屋上に木造3階部分を増築している。



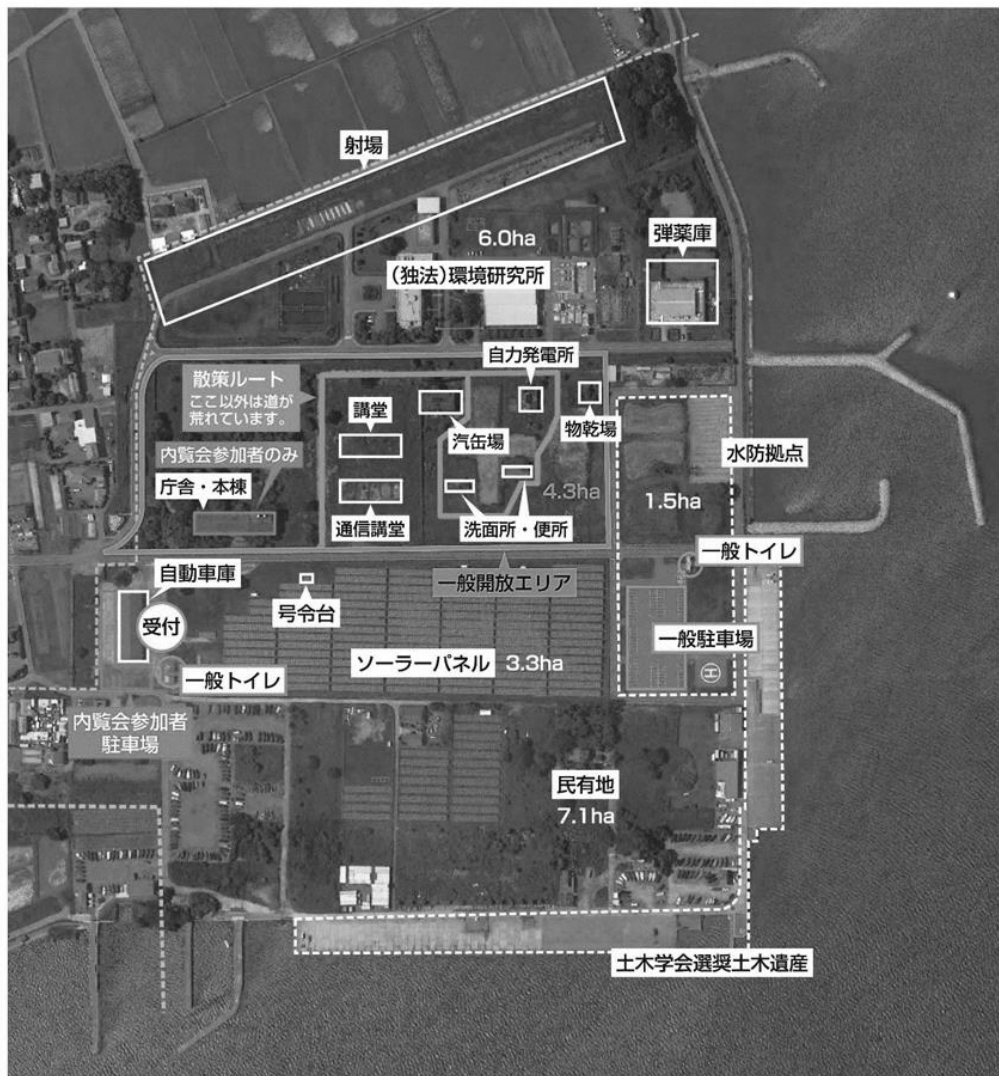
本館屋上より第1病棟・第3病棟を望む（昭和31年）

2. 「東京医科歯科大学霞ヶ浦分院跡地」内覧会アンケート調査

2-6. 関連資料

鹿島海軍航空隊基地、東京医科歯科大学霞ヶ浦分院を経て、美浦村へ

戦時中、霞ヶ浦一帯には多くの航空隊基地が置かれました。鹿島海軍航空隊（昭和 13～昭和 20）は戦後は東京医科歯科大学（昭和 21～平成 9）が使用し、昭和 49 年に旧基地北部を国立環境研究所（はじめ公害研究所）に所管換、平成 28 年に美浦村が旧東京医科歯科大学霞ヶ浦分院跡地を取得しています。



1. 鹿島海軍航空隊時代（昭和 13～昭和 20）

- 兵器としての航空機への関心が高まり、特に海軍ではその重要性を認め、新たな航空基地の開設を目指し、水上機、陸上機の両方の航空機が使用できる適地を探していた。
- 美浦村（旧安中村）の大山地区の突端は 2 方向が湖水に面していることから横風に弱い水上機の離陸に適しており、また同地区は霞ヶ浦の湖岸の中でも対岸までの距離が最も長いことから、この地が水上機訓練基地として選ばれ、昭和 13 年に鹿島海軍航空隊が発足。
- 終戦時、隊員により資料処分。後、航空隊は米軍により解体。

2. 東京医科歯科大学霞ヶ浦分院時代（昭和 21～平成 9）

- 昭和 21 年に大学と予科を設置し、12 月から付属医院霞ヶ浦分院として診療を開始。昭和 25 年に予科が千葉大学に移管、昭和 46 年には敷地の一部が国立公害研究所（現：国立環境研究所）に移管。
- 当初は結核病院。最大時、結核以外も含め病棟は 3 棟で合計 165 床。病棟は本庁舎の背後に職員宿舎を併設して配置。その後規模を縮小し、最後は入院病室は本館二階を残すのみとなり、平成 9 年に閉院した。

3. 村取得まで（平成 28～）

- 財務省や文部科学省が所管。一時期、国立科学博物館の所有となる。
- 平成 28 年 美浦村が用地取得（払下げ）

鹿島海軍航空隊 建物構築物配置図

2006. 6. 9作図



- | | | | |
|---------------|------------------|---------------|----------------|
| 1 庫舎 | 27 自動車庫 | 53 滑走台(スベリ斜面) | 73 兵員洗濯場 |
| 2 ロータリー | 28 軽油庫 | 54 第三指揮所 | 74 プール |
| 3 士官烹炊所 | 29 積込油槽上家 | 55 整備員休憩所 | 75 第一兵舎 |
| 4 士官宿舎 | 30 ポンプ所 | 56 潤滑油庫 | 76 第一兵舎洗面所・便所 |
| 5 士官浴場 | 31 水素塩格納庫 | 57 第二指揮所 | 77 兵員烹炊所 |
| 6 学生宿舎 | 32 空罐格納庫 | 58 射出機 | 78 兵員浴場 |
| 7 方位測定所 | 33 燃料庫 | 59 第一指揮所 | 79 通信講堂便所 |
| 8 水素塩格納庫 | 34 揮発油庫 | 60 滑走台(スベリ斜面) | 80 衣服修理所 |
| 9 地上演習講堂 | 35 揮発油庫 | 61 兵器整備場 | 81 自力発電所 |
| 10 通信講堂 | 36 水素塩格納庫 | 62 機体整備場 | 82 酒保 |
| 11 偵察講堂(写真室) | 37 舟艇引揚場 | 63 発動機整備場 | 83 汽罐場 |
| 12 地上演習講堂 | 38 塗具庫 | 64 発動機洗滌場 | 84 煙突 |
| 13 第一病舎 | 39 舟艇員詰所 | 65 計器整備場 | 85 第二兵舎 |
| 14 第二病舎 | 40 第一飛行機格納庫 | 66 落下傘格納庫 | 86 第二兵舎洗面所・便所 |
| 15 隔離病舎 | 41 第二飛行機格納庫 | 67 木具機械工場 | 87 浮舟・プロペラ整備工場 |
| 16 消毒所 | 42 第三飛行機格納庫 | 68 各科倉庫 | 88 発動機試運転場 |
| 17 号令台 | 43 第四飛行機格納庫 | 69 角力場(相撲場) | 89 燐弾庫 |
| 18 練兵場(グラウンド) | 44 第五飛行機格納庫 | 70 道場 | 90 射撃兵器格納庫 |
| 19 築山(防空壕) | 45 第六飛行機格納庫 | 71 道場 | 91 射場 |
| 20 池 | 46 第七飛行機格納庫 | 72 物乾場 | 92 要門 |
| 21 鹿島神社 | 47 第八飛行機格納庫 | | |
| 22 加圧ポンプ所 | 48 第九飛行機格納庫 | | |
| 23 隊門 | 49 第十飛行機格納庫 | | |
| 24 衛兵控所 | 50 第十一飛行機(啓成)格納庫 | | |
| 25 隊内便所 | 51 第十二飛行機(啓成)格納庫 | | |
| 26 自動車庫 | 52 ボンド | | |

出典 平成20年1月10日 阿見町 予科練平和記念館整備推進室より入手

2. 「東京医科歯科大学霞ヶ浦分院跡地」内覧会アンケート調査

2-6. 関連資料

物 件 調 査 書

物件番号		0382						
所在地		茨城県稲敷郡美浦村大字大山字平須1907-1 外9筆						
住居表示								
現況地目 及び面積等		雑種地	53,598.32 m ²				工作物	一式
							立木竹	9.19
登記簿	地番	1760-1	1879-1	1879-3	1907-1	1907-2	1907-5	
	地目	宅地	宅地	宅地	宅地	宅地	宅地	
	数量	825.67 m ²	10,023.04 m ²	6,392.24 m ²	14,996.98 m ²	232.19 m ²	5,920.55 m ²	
記載事項	地番	1964-1	1964-2	2014-4	2014-7			
	地目	宅地	宅地	宅地	宅地			
	数量	5,835.53 m ²	156.00 m ²	9,036.20 m ²	182.36 m ²			
接面道路 の状況		中央側西寄り 舗装村道 幅員約 14.5 m (法第42条第1項第1号道路) 南側 一部未舗装村道 幅員約 2.4~4.5 m (法第42条第2項道路) 中央側東寄り 舗装村道 幅員約 9.5 m (法外道路)						
法令に基づく制限	建築基準法 都市計画法	市街化調整区域						
		用途地域	指定なし					
		地域・地区						
		建ぺい率	60%					
		容積率	200%					
		高度制限	指定なし					
		防火指定	指定なし					
	その他	都市計画法第29条及び第34条（開発行為の許可及び基準） 茨城県土砂等による土地の埋立て等の規制に関する条例（土壌汚染対策） *別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容				
		道路後退	—	負担の内容				
供給処理 施設の概要	配管等の状況	施設整備状況		施設整備の特別負担の有無				
		電 気	接面道路配線 有					
		公営水道	接面道路配管 有	無				
		公共下水道	接面道路配管 有	有				
		都市ガス	接面道路配管 無	未定	未定			
交通機関	鉄道等	JR常磐線 土浦駅の 南東方 約21.0km						
公共施設	美浦村役場		村立安中小学校		村立美浦中学校			
参考事項	・本地は、市街化調整区域内に所在するため、原則、建物再建築はできない。 ・不動産登記簿に記載されている所在地は、次のとおりである。①字弁天1760-1, 1964-1, 1964-2, ②字作鉄1879-1, 1879-3, ③字平須1907-1, 1907-2, 1907-5, 2014-4, 2014-7 ・越境物の状況については「概要図」のとおりである。 ・中央側東寄りの村道は供用開始されていない。なお、使用及び掘削する場合は、道路所有者である国土交通省関東地方整備局霞ヶ浦河川事務所と協議が必要である。 ・公営水道は、南側道路及び中央側道路の一部に配管されている。 ・公共下水道は、南側道路の一部のみに配管されている。 ・本地周辺地区においては電波障害が発生している。 ・本地の立木竹の単位は「立方メートル」である。 ・「建物の概要・参考事項」欄につづく。							

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

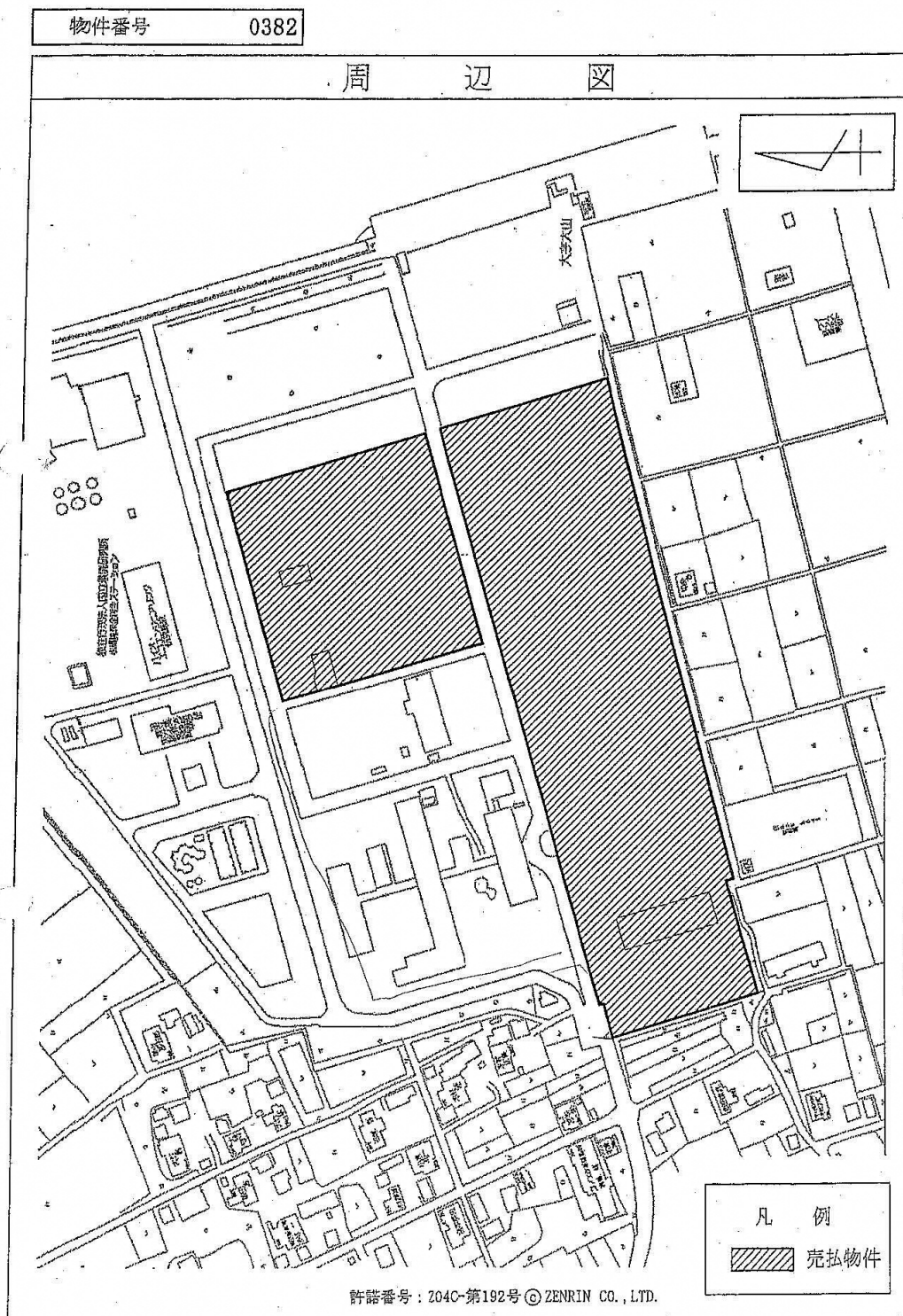
2. 「東京医科歯科大学霞ヶ浦分院跡地」内覧会アンケート調査

2-6. 関連資料

2 建物の概要			
所	在	稲敷郡美浦村大字大山字平須1907-1外9筆	
①	種 類	雑屋建(気缶室)	
	構 造	鉄骨造 平家建	
	床 面 積	建築面積 334.41㎡	延床面積 334.41㎡
	登記床面積	未登記	
②	種 類	雑屋建(配電室)	
	構 造	鉄骨造 平家建	
	床 面 積	建築面積 186.87㎡	延床面積 186.87㎡
	登記床面積	未登記	
③	種 類	倉庫建(倉庫)	
	構 造	鉄骨造	
	床 面 積	建築面積 648.82㎡	延床面積 648.82㎡
	登記床面積	未登記	
建 築 時 期		不詳	
部 屋 数 等		土壌汚染・アスベスト調査 実施中 (平面図のとおり)	
参 考 事 項	・地下埋設物調査(ボーリング及びレーダー調査)の結果、本物件においては、地下埋設物(建物基礎、コンクリートガラ等)の存在が確認されている。また、売買契約書に当該地下埋設物についての特約条項が付される。(詳細は、入札案内書「6. 資料の閲覧及び特約条項」参照。) なお、閲覧資料に記載されている推定埋設量及び埋設物はあくまでも調査による推定であるので、埋設量及び埋設物は実際と異なる場合がある。 ・本地内の一部で土壌汚染調査を実施している。また、本地内建物の一部で、アスベスト及びPCBの分析調査を実施している。(詳細は、入札案内書「6. 資料の閲覧及び特約条項」参照。) ・本地内に従前(病院敷地)使用の上水道管及び下水道管が埋設されている(使用不可)。また、隣接上水道管の水道メーターがあるため、撤去する場合は隣接所有者と事前協議が必要である。 ・本地内建物については、耐震診断を受けていない。		
その他特記事項			
・本物件は現状有姿による売却である。 ・本物件は平成16年3月以降未使用であり、建物付属設備、機械等は購入者負担により点検・修理が必要である。 ※ 現地説明会の実施・・・日時等については、入札案内書2ページ目参照			

2. 「東京医科歯科大学霞ヶ浦分院跡地」内覧会アンケート調査

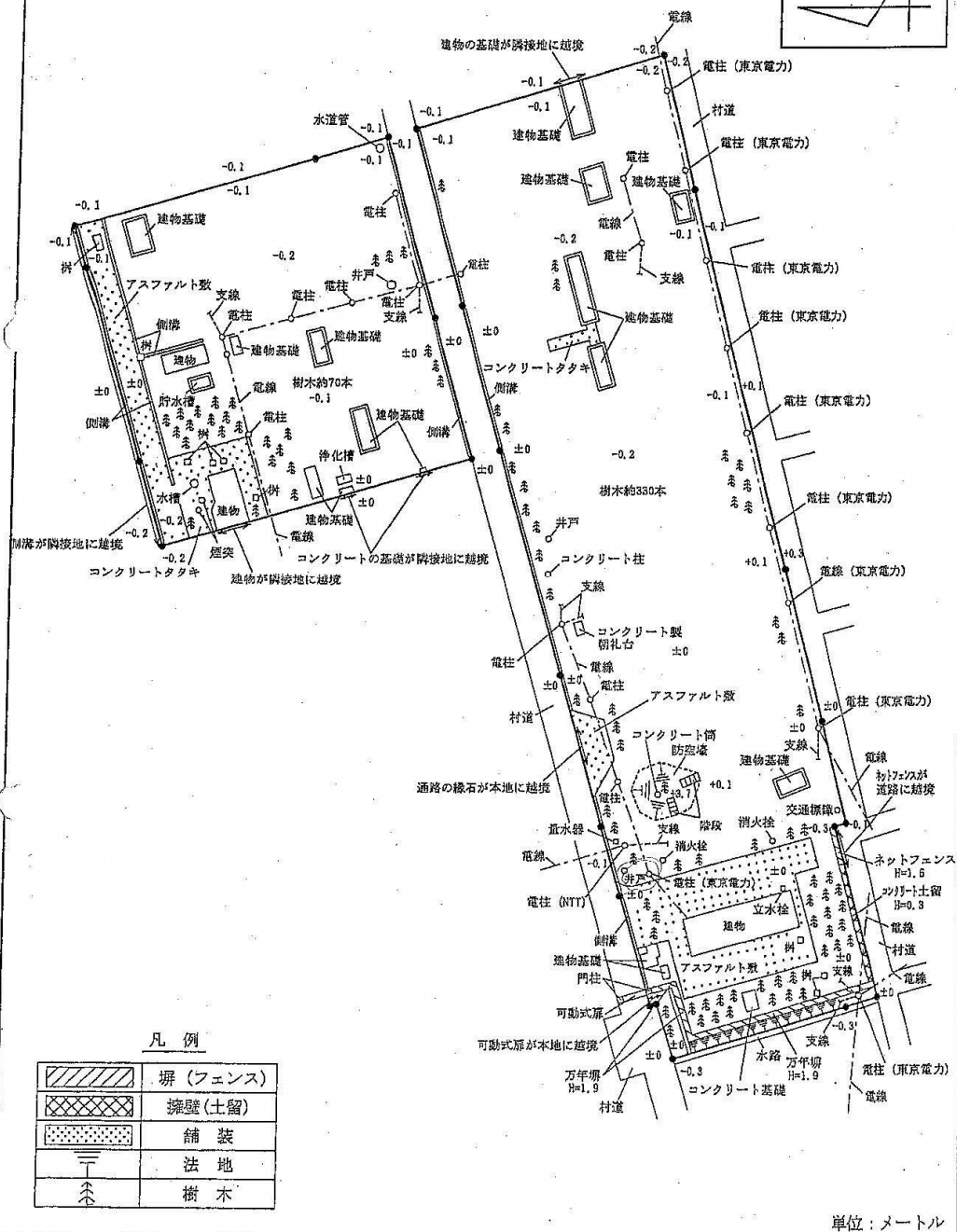
2-6. 関連資料



※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

2-6. 関連資料

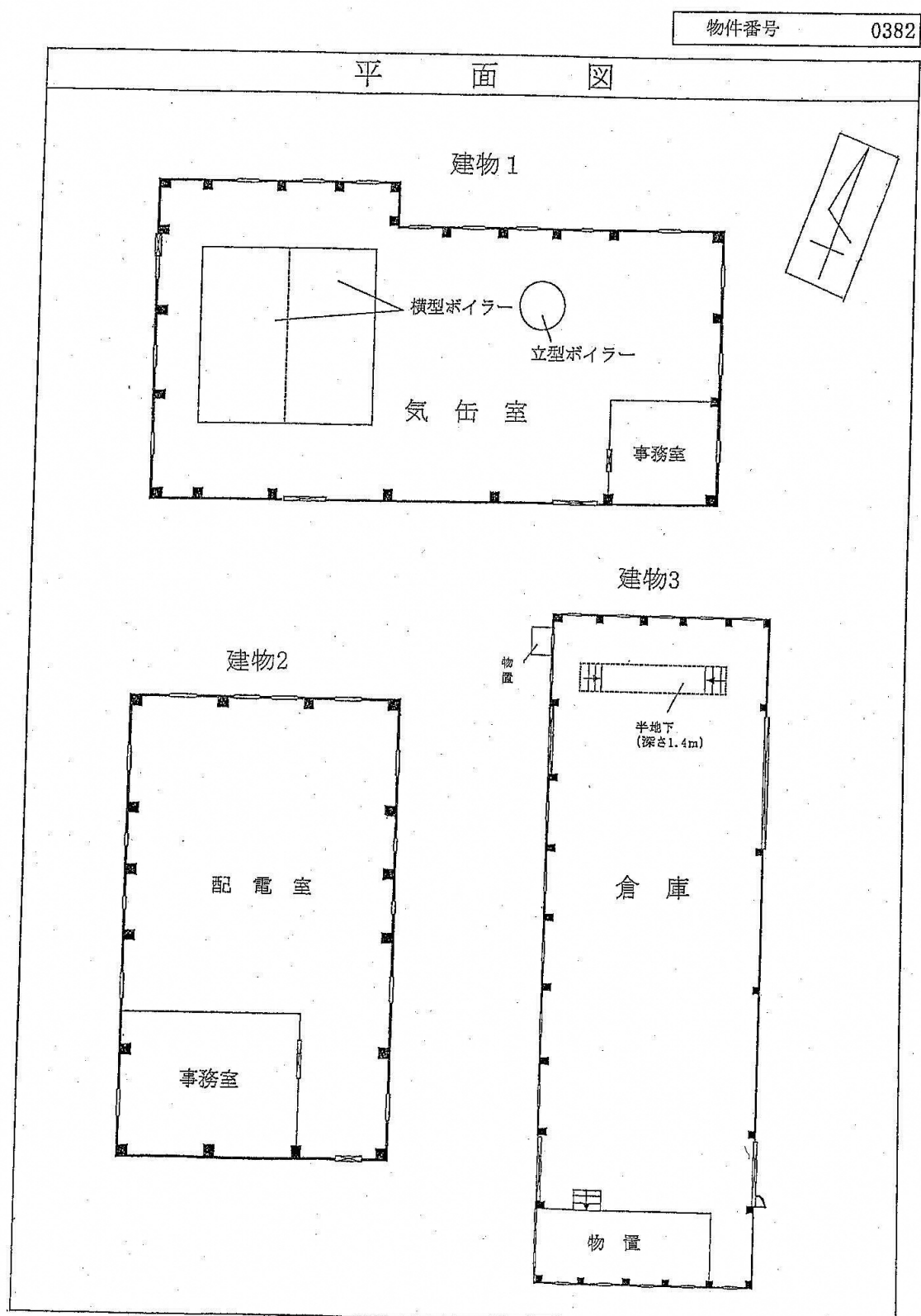
0382



※ 工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

2. 「東京医科歯科大学霞ヶ浦分院跡地」内覧会アンケート調査

2-6. 関連資料



2. 「東京医科歯科大学霞ヶ浦分院跡地」内覧会アンケート調査

2-6. 関連資料

