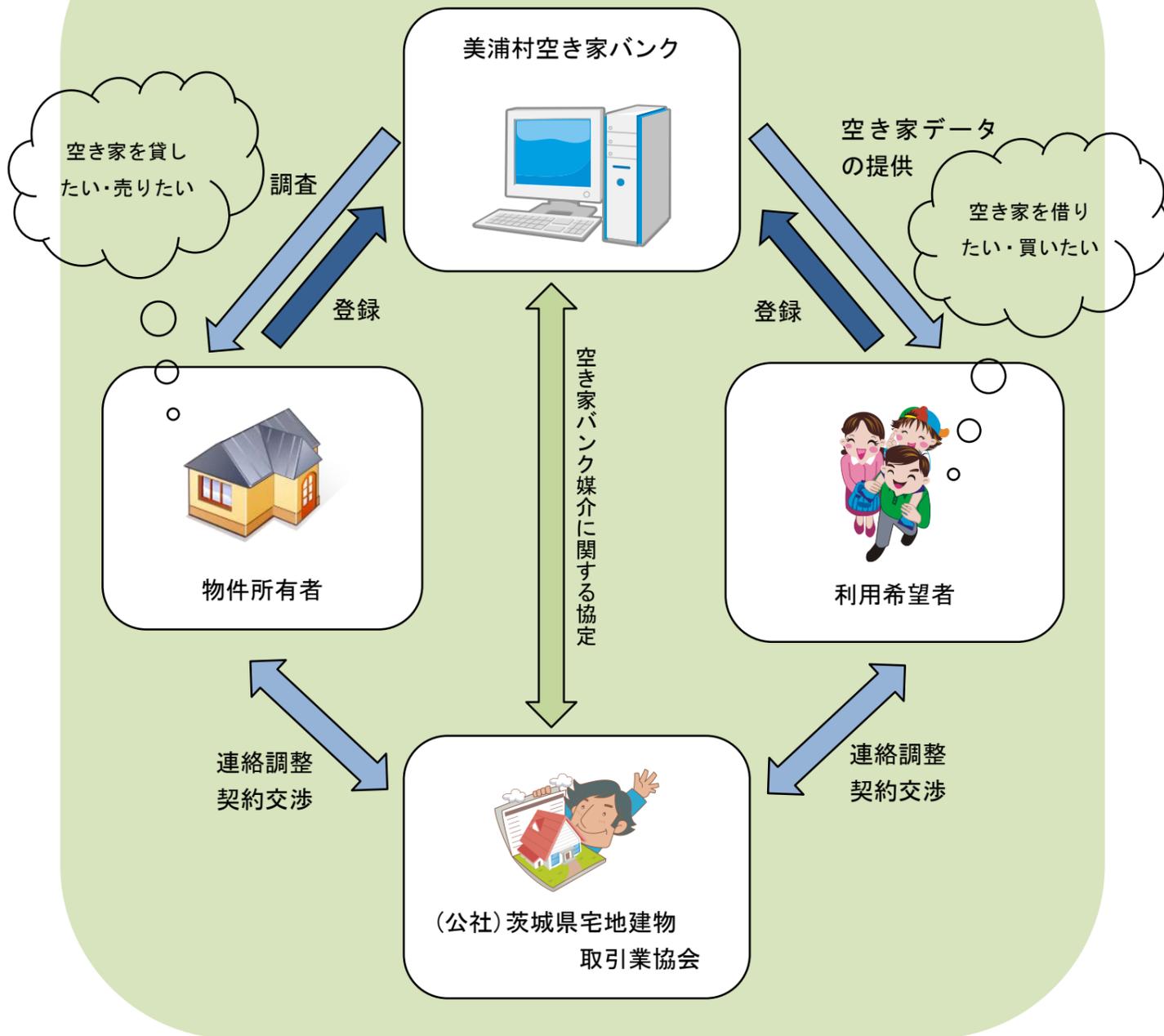


美浦村空き家バンクの流れイメージ図



# 美浦村 「空き家バンク」 のご案内



お問い合わせ

〒300-0492 茨城県稲敷郡美浦村大字受領1515番地

美浦村役場経済建設部 生活安全課

☎029-885-0340(代) FAX029-885-4953

http://www.vill.miho.lg.jp/ E-mail: kankyo@vill.miho.lg.jp

## 美浦村空き家バンクってなに？



「美浦村空き家バンク」とは、美浦村への定住促進と地域活性化を目的として、空き家を賃貸・売買したい方や賃借・購入を希望される方の情報を村のホームページ等に掲載し、不動産の流動化を促進するものです。

# 美浦村空き家バンクのご利用にあたって ～STEP1 登録～

## 空き家を貸したい・売りたい方



### ①空き家バンクへの登録申し込み

・村内にある空き家を貸したい又は売りたいとお考えの所有者で、空き家バンクに登録を希望する場合は「美浦村空き家バンク登録申込書」「美浦村空き家バンク物件登録カード」「同意書」に必要事項を記入し村に提出してください。

### ②空き家の現地調査

・登録申込のあった空き家について現地調査を行います。登録申し込みの内容に間違いがないかを確認し、空き家バンクホームページ等に必要な写真撮影等を行います。  
※現地調査では、村が協定を結んでいる(公社)茨城県宅地建物取引業協会の担当者も同行しアドバイスしてもらいます。



### ③空き家バンクへの登録・公開

・所有者に「美浦村空き家バンク物件登録通知書」を交付し、空き家バンクホームページなどで公開し、情報の提供を行います。

## 空き家を借りたい・買いたい方

### ①空き家バンクへの利用登録申し込み

・空き家バンクで公開している空き家の賃貸又は購入を希望する方は、空き家バンクに登録が必要です。「美浦村空き家バンク利用登録申込書」「誓約書」に必要書類を添えて村に提出してください。

#### ※美浦村空き家バンク利用要件

- ・空き家に定住し、地域住民と協調して生活しようとする者であること。
- ・その他村長が適当と認めた者であること。



### ②空き家バンク利用登録の通知

・提出いただいた申込書の内容に不備・問題等がないかを確認し、「空き家情報バンク利用登録台帳」に登録します。登録後、申込者に対し「美浦村空き家バンク利用登録通知書」を送付します。

# 美浦村空き家バンクのご利用にあたって ～STEP2 交渉・契約～

### ①村から物件の所有者と茨城県宅地建物取引業協会への連絡

・利用希望者から申込みがあったときは、「美浦村空き家バンク物件交渉申請通知書」により空き家登録者及び宅建協会に通知します。



### ②茨城県宅地建物取引業協会から利用希望者への連絡

・茨城県宅地建物取引業協会は、利用希望者に連絡して、日程を調整し現地見学等を行います。



### ③交渉・契約

・物件の交渉・契約は利用希望者と茨城県宅地建物取引業協会の二者間で行っていただきます。

※村は、空き家登録者と利用登録者との空き家に関する交渉及び売買又は賃貸借の契約については関与しません。

住宅を購入され、村に定住される方については定住促進奨励金制度もあります。詳しくはお問い合わせください。

## 美浦村ってどんなところ？

美浦村は、首都東京から60kmの茨城県南部に位置し、北部及び東部が霞ヶ浦に臨んでおり、北西には名峰筑波山を望みます。村の名のように美しい環境のもと、競走馬の里として名高いJRA美浦トレーニング・センター、国史跡「陸平（おかだいら）貝塚」などがある、自然と歴史が豊かなむらです。



霞ヶ浦を望む田園風景



競走馬の里  
「美浦トレーニングセンター」



国史跡 陸平貝塚で行われる  
「陸平縄文ムラ祭り」



総面積 16.7haの総合公園  
「光と風の丘公園」



#### ◎便利な交通アクセス

- クルマ 常磐道・桜土浦ICより約14km(車で約20分)  
圏央道・阿見東IC、稲敷ICからいずれも約7km(車で約10分)
- 電車 JR常磐線・土浦駅から約13km(バスで約30分)

#### ◎暮らしをサポートする各種事業

- 子育て・教育  
中学3年生までの医療費無料化・妊産婦医療費の助成  
子育て広場・ファミリーサポート事業の推進  
小中学校の情報教育の推進 (ICT活用授業)
- 福祉・健康  
福祉タクシー・デマンド乗合いタクシーの運行  
高齢者福祉・障害者福祉制度の充実
- その他皆様のニーズに応えられるよう、積極的に事業の推進に取り組んでいます