農地法第５条の規定による許可申請書

平成２３年　５月２３日

茨　城　県　知　事　　殿

譲受人　氏名　美　浦　太　郎　　印
（賃借人）
譲渡人　氏名　役　場　次　郎　　印
（賃貸人）

本人申請の用紙には代理人の記入欄はありません。

上記代理人
住所　美浦村大字受領○○
氏名　行政書士　美　浦　三　郎　印
電話番号　○○-××-△△

下記によって，農地（採草放牧地）を転用する目的で「　所有権移転　」したいので農地法第５条の規定により許可を申請します。

記

1　申請書の氏名（名称）住所職業	当事者	氏名（名称）	年齢	職業	住所	備考
	譲受人（賃借人）	美　浦　太　郎	４５	農業	美浦村大字受領○○ 電話○○-××-△△	
	譲渡人（賃貸人）	役　場　次　郎	５５	農業兼会社員	美浦村大字郷中○○ 電話○○-××-△△	
2　用途	資材置場 駐車場 自己用住宅　等					

3　許可を受けようとする土地の表示等	土地の所在		地番	地目		面積（㎡）	利用状況	10a当普通収穫高	所有者氏名（名称）	耕作（利用）者氏名（名称）	備考
	郡市町村大字	字		登記簿	現況						
	美浦村受領	受　領	123	田	田	498	田	水　稲 300kg	役場 次郎	同　左	

4　転用計画	(1)　転用事由の詳細 譲受人（賃借人）事由 子供が生まれ、現在住んでいるアパートでは手狭になった為。　等 譲渡人（賃貸人）事由 譲受人から要望があった為。　等

(2)　転用の時　期	工事着手　平成23年　8月　1日 工事完成　平成23年10月31日			事業又は施設の操業又は利用時間 平成23年10月31日から永　年間		
(3)　転用の目的に係る事業又は施設の概要	建築物（又は工作物）の名称及び構造	建築物の総棟数（又は工作物の総数）	1棟の建築面積（又は工作物の面積）	総建築面積（又は工作物の総面積	所要面積	備考
	住宅 木造2F	1	１８０㎡	２５０㎡	４９８㎡	

5　権利を移転（設定）しようとする契約の内容	契約日　平成　２３年　８月　１日 ・売買　（単価　11,000円/㎡×　４９８㎡＝　5,478,000円） ・賃貸借（年　円/㎡×　㎡＝　円） ・贈与 ・使用貸借	
6　資金調達についての計画	調達資金 自己資金（　0円） 借入金　（　31,228,000円） 合計　（　31,228,000円）	必要資金 用地代（　5,478,000円） 建築費（　25,500,000円） 造成費（　0円） その他（　250,000円） 合計　（　31,228,000円）
7　転用することによって生じる付近の土地，作物，家畜等の被害の有無及び防除施設の概要	①　農地等に対する処置の概要　同意書　有　無　不要 ②　取水　水道　井戸 ③　雨水排水　敷地内（浸透）　下水道　排水路 ④　雑排水　浄化槽（汲取・放流）　下水道　その他（　） ⑤　汚水処理　浄化槽（汲取・放流）　下水道　その他（　） ⑥　道路　公道（許可済・申請中）　私道　その他（　） ⑦　その他	
8　その他参考となるべき事項		